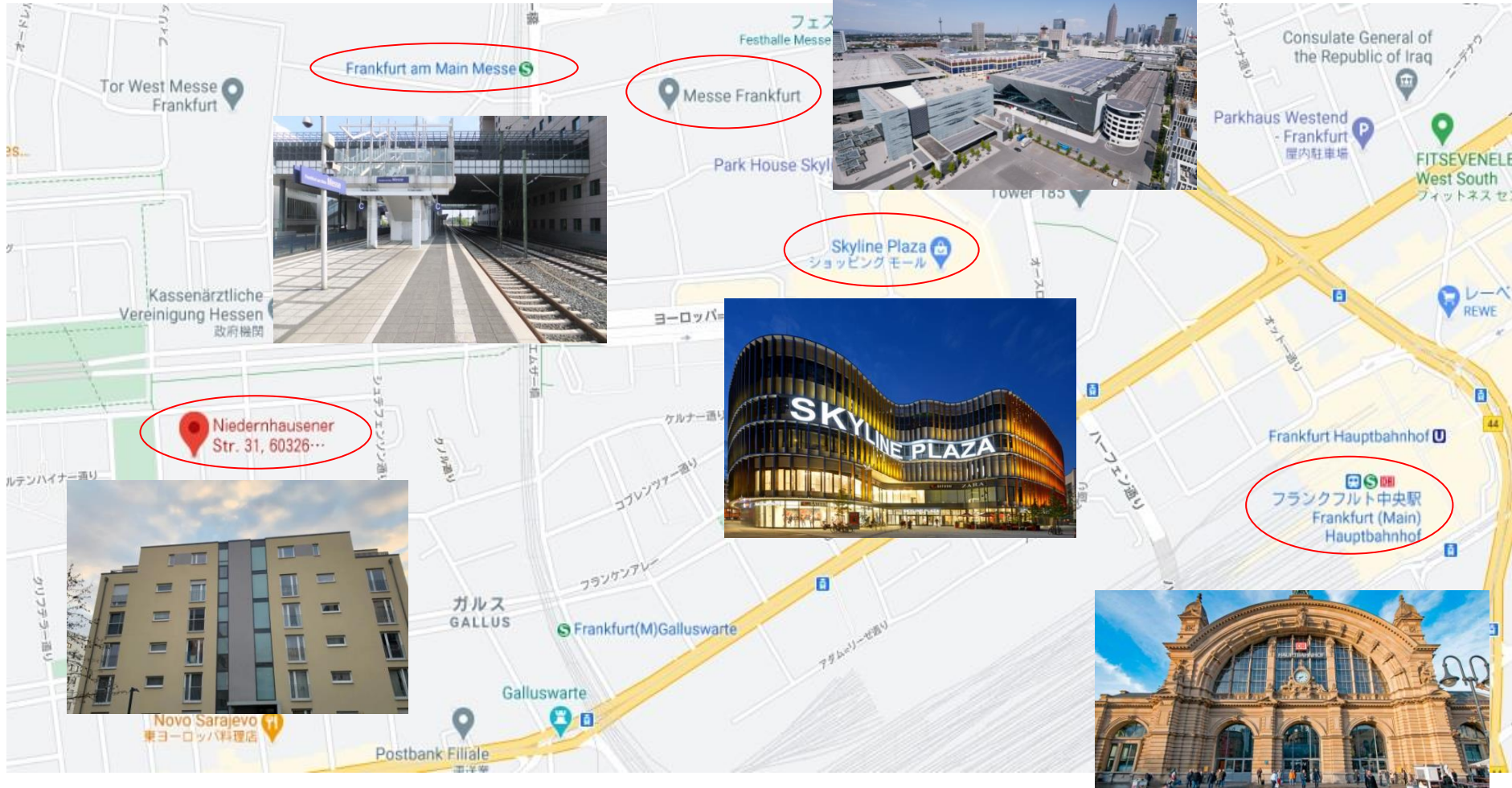


Niedernhausener Str.31





- ◆ 国鉄S-Bahnのメッセ駅まで徒歩約10分。
- ◆ フランクフルトメッセまで徒歩10分。
- ◆ 高級住宅再開発地区Europaviertelは、市内最注目エリア。
- ◆ 大型ショッピングモールのSkyline Plazaまで徒歩15分。
- ◆ 最寄りのスーパーマーケットまで徒歩5分。

6階南向き / 2010年築 / 約82.00m²



1 Bedroom + 1 Bathroom +
1 Showerroom + 2 Balconies

購入価格 €600,000 (*1)

1€=129円 77,400,000円

予想家賃 €17,400~/年(*2)

諸経費/年間

- ・管理費 約€1,480
 - ・家財保険料 約€120
 - ・固定資産税 約€110
 - ・弊社マネジメント料 約€1,600
- 合計 約€3,310

表面利回り 2.9%

実質利回り 2.1%

通貨はユーロとし、税別価格での表記となります。ただし、これは実際の費用を確定するものではありませんので、参考数値としてご確認ください。

*1: これには、駐車場1台分の購入価格も含まれています。本物件はメッセ会場にもほど近いため、サービスアパートとしての運用も可能です。

*2: 家具付きでの賃貸を想定しています。これには、駐車場1台分の賃貸価格も含まれています。