

2014年12月3日以前のご契約者様専用

入居者様へ

resident

『お住まい探しをされている方へ』

『アシストレント』は連帯保証人不要の賃貸保証システムです。

ご利用メリット

連帯保証人が不要!

ご両親などに連帯保証人をお願いするのはなかなか気が引けてしまうもの。本システムでは機関保証として賃貸保証サービスがおお客様の保証をしますので、連帯保証人いらずのスムーズな住まい探しを実現できます。

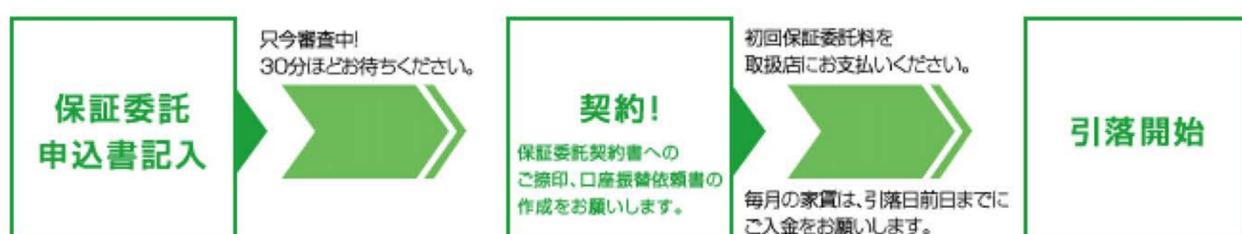
お申込が簡単!

お申込またい書類は、従来の賃貸借契約書のほかに、「保証委託契約書」だけです。しかも審査は最短で30分。取扱店であればどこでもスピーディーにご契約いただけます。

毎月の家賃は口座振替で自動引落!

毎月の賃料は、お客様のご指定口座から自動引落させていただきます。従来の振込、持参による手間・コストを削減し、うっかり忘れを防ぐことができます。口座振替手数料は割安な100円(別途消費税)。手数料は、家賃とあわせて引落させていただきます。
※ 取扱店により、お支払方法、口座振替日が異なる場合がございます。

ご利用の流れ



- お申込物件が決まったら、取扱店にて保証委託申込。
- 最短30分にて審査結果をお知らせします。審査承認後、契約書の作成、初回保証委託料をお支払いいただき契約となります。

保証委託料とお支払い方法

初回保証委託料は、月額賃料等合計の50%になります。



保証委託料	初回保証委託料 (契約時)	年間保証委託料 (2年目以降1年ごと)
料金	月額賃料等合計の50% (最低保証委託料 20,000円)	一律 10,000円
お支払い方法	取扱店に現金でお支払い下さい。	家賃とあわせて年1回お客様の指定口座から自動引落させていただきます。

※ 保証期間中に本契約を解約された場合でも保証委託料の返還はいたしません。

ご利用いただける方

個人居住用の賃貸物件を貸借される方、法人契約も可能です。

※緊急連絡先として、ご両親または3親等以内のご親族を登録させていただきます。なお、審査状況によっては、ご希望にそいかなる場合がございますのでご了承ください。

お申込に必要なもの

1. 本人・会社を証明する書類

個人	日本国籍	運転免許証、健康保険証、年金手帳、パスポートのいずれかひとつ
	外国籍	外国人登録証明書(表面と裏面)
法人		商業登記簿謄本、会社案内

2. 必要に応じてご提出いただく書類

個人	給与所得者	所得証明書、源泉徴収票、給与明細
	自営業者	所得証明書、確定申告書
	就職内定者	内定通知書
	年金受給者	年金支払通知書
	生活保護者	生活保護決定通知書
	学生	学生証、入学決定通知書
	無職	預貯金通帳
	未成年	親権者同意書
法人		損益計算書、貸借対照表、法人税の確定申告書

ご契約に必要なもの

◆ 認印 ◆ 銀行届出印 ※ ◆ 預貯金口座番号 ※

※家賃等の口座振替依頼書の記入に必要となります。