

2014年12月3日以前のご契約者様専用

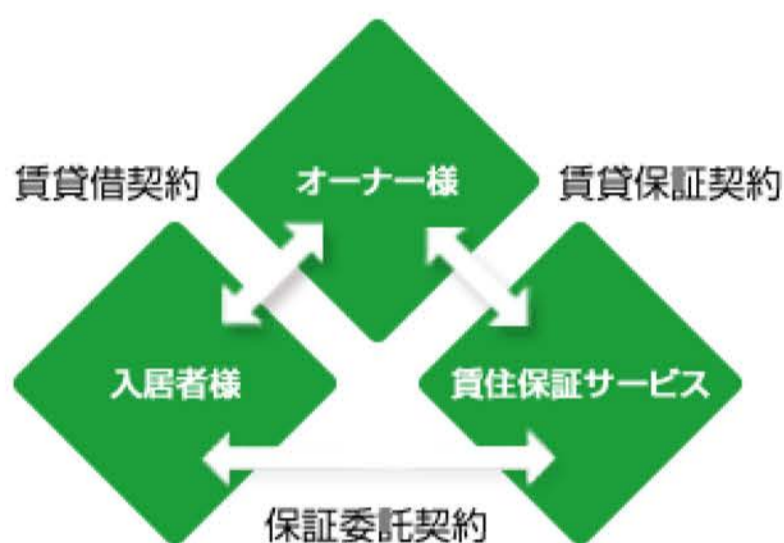
アシストレントとは？

what's assistrent

賃貸保証システム アシストレントとは…

システム概要

- 従来保証人制度による、人的保証ではなく、賃貸保証サービスが機関保証としてお客様を保証しますので、家賃滞納のリスクを限りなく低くする事が出来るシステムです。
- 入居者様と賃貸保証サービスにて、保証委託契約を締結いたします。

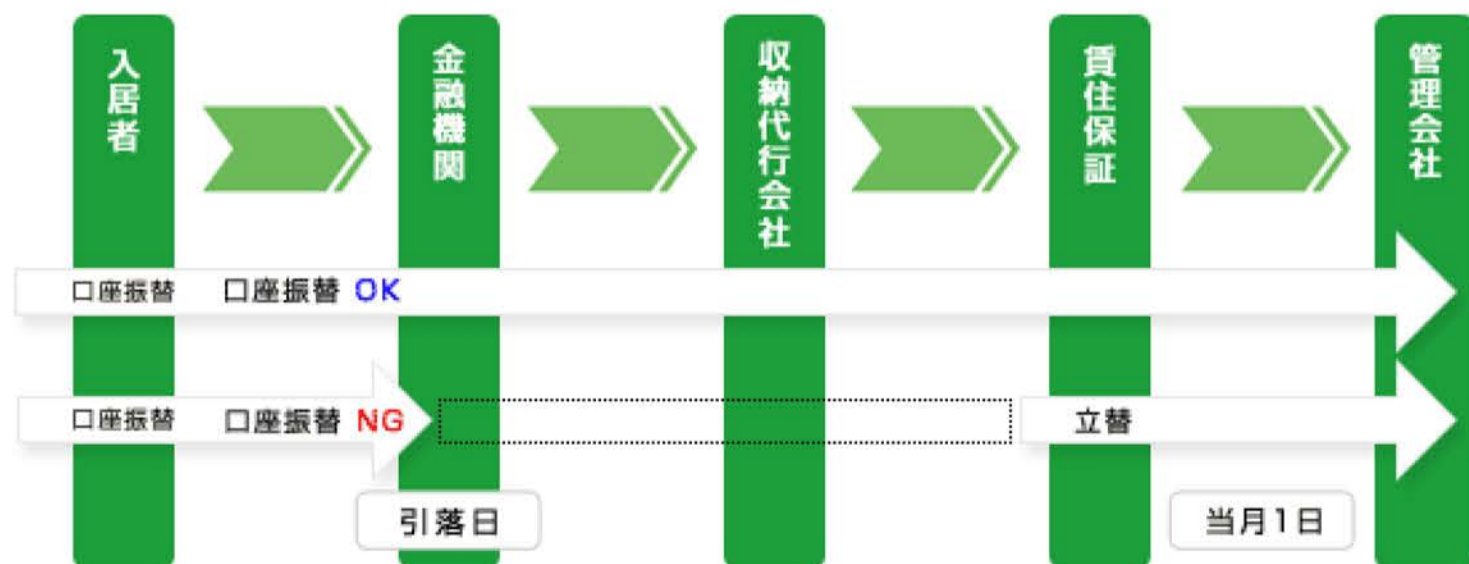


保証概要

| | | |
|--------|--|-------------------------------------|
| 保証対象物件 | 居住用物件 | |
| 保証委託料 | (1)初回保証委託料(ご契約時) 月額賃料等合計50% (最低保証委託料20,000円) | (2)年間保証委託料 10,000円 (2年目以降1年毎) |
| 保証内容 | <input type="checkbox"/> 月額賃料 <input type="checkbox"/> 共益費 <input type="checkbox"/> 付属駐車場 <input type="checkbox"/> 変動費 <input type="checkbox"/> 訴訟費用 <input type="checkbox"/> 残置物保管、撤去、処分費用 <input type="checkbox"/> 原状回復 (国土交通省「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」に準じて弊社が認めた金額) | |
| 保証期間 | ご契約～退去明渡完了まで | |
| 保証限度額 | 月額固定賃料等の48ヶ月分 | |
| 家賃支払時期 | 毎月1日(金融機関定休日の場合は翌営業日) | |
| 免責事項 | <input type="checkbox"/> 更新料 <input type="checkbox"/> 退去予告義務違反による違約金 <input type="checkbox"/> 早期解約による違約金 (その他保証内容以外のもの) | |

家賃収納の仕組み

【本システム集金代行利用による家賃収納の流れ】



請求金額の100%を毎月1日(金融機関休業日は翌営業日)にご送金。
未納分も含めて管理会社にご送金しますので、オーナー様は賃料収入の安定が図れます。
又、口座振替の利用により入居者様のうっかり忘れ等、未然に防ぎ、回収率の向上が図れます。