

スタートツ ゴルフビラ

13号棟 \$ 749,000

11号棟 \$ 784,000

2号棟 \$ 845,000

全棟4ベッド・3バス

1シャワールーム

室内面積243.12㎡
(73.67坪)

STARTS
GOLF VILLAS & ESTATES

全3物件
賃貸中

土地付き所有権一戸建て (中古物件)



スタートツゴルフビル 物件概要

(一般仲介物件/2020.11.4現在)

所在地 グアム デデトエリア
(スタートツグアムゴルフリゾート内)

築年 2008年

施設 セキュリティーゲート・ホテルプール
ホテルテニスコート

対象棟 2号棟 11号棟 13号棟

間取り 4ベット,3バス,1シャワールーム
(3棟同間取り)

室内面積 243.12㎡ (73.54坪) (3棟同面積)

土地面積 2号棟 757㎡ (229.99坪)
11号棟 830㎡ (251.07坪)
13号棟 830㎡ (251.07坪)

共益費 \$ 85/月 (3棟同料金)

権利 所有権

現状 3棟とも賃貸運営中

賃料 2号棟 \$ 3,000/月 (2020/11/30まで)
11号棟 \$ 2,800/月 (2021/4/21まで)
13号棟 \$ 3,200/月 (2021/5/25まで)

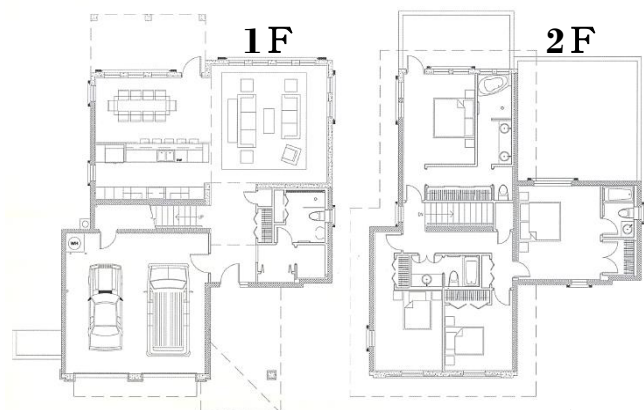
価格 2号棟 \$ 845,000-
11号棟 \$ 784,000-
13号棟 \$ 749,000-

利回り 2号棟の場合
(参考) **表面利回り 4,26%**
(年間賃料/価格)

実質利回り 3.71%
(年間賃料-年間共益費-年間管理料*) / 価格
* 月管理料は賃料の10%でスタートツグアム
リアリティーに委託した場合があります
固定資産税等 (別途) は含まれていません。



分譲時イメージパース



*現状と異なる場合は現状を優先します



スタートツグループ分譲物件。リゾート内にあるスタートツグアムリアリティーに賃貸募集・管理業務を委託出来ます。軍関係者への賃貸需要も見込める投資用としてもセカンドハウスとしても最適な物件になります。

募集・管理は同グループで安心
スタートツグアムリアリティーに
お任せください。
(スタートツグアムゴルフリゾート内)



担当 長谷川

