

2020年6月15日



京都の「食」と「職」がテーマの商業施設とホテルを組み合わせた複合施設

## 商業施設と「ホテル エミオン 京都」 2020年7月23日(木)に同時オープン

スターツコーポレーション株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：磯崎一雄）を代表企業とするスターツグループは、京都市中央卸売市場第一市場「賑わいゾーン」活用事業において、京都の「食」と「職」がテーマの商業施設とホテルを組み合わせた複合施設を計画。スターツアセットマネジメント株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：平出和也）が運営する商業施設(資料①)とスターツホテル開発株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：川野謙太郎）が運営する「ホテル エミオン 京都」(資料②)は、2020年7月23日(木)に開業いたします。



外観

### ■京都市中央卸売市場第一市場「賑わいゾーン」活用事業

#### 【事業関連会社】

事業者：スターツコーポレーション株式会社  
設計・施工：スターツCAM株式会社  
商業施設運営：スターツアセットマネジメント株式会社  
テナントリーシング：関西スターツ株式会社  
ホテル運営：スターツホテル開発株式会社  
施設管理：スターツファシリティサービス株式会社  
プロジェクト管理：  
スターツアセットマネジメント株式会社

#### 【計画概要】

敷地面積：4,000㎡(実測面積)  
建築面積：約3,057㎡  
延床面積：約17,673㎡  
階数・規模：地上8階、鉄骨造(一部RC造)  
事業期間：60年(定期借地)

当初、2020年6月27日（土）の開業に向けて準備を進めておりましたが、新型コロナウイルス感染症の拡大防止とお客様、従業員並びに関係者の皆様の安全性を考慮し、京都市、京都市中央卸売市場、各テナント関係者と協議の上、開業日を7月23日（木）に変更いたしました。

また、1～2階の商業施設におきましては、「新しい賑わい創出」と“京の「食」と「職」”をテーマとし、京都市中央卸売市場の食材を活用した飲食を中心とする店舗と京都の伝統工芸品の販売および伝統文化・伝統産業の「学び」や「体験」の機会を提供するなど、選りすぐりの店舗がオープン予定です。「ホテル エミオン 京都」とともに、お客様と従業員の安全、安心の確保を最優先に、万全の態勢でお迎えいたします。

<本リリースに関するお問い合わせ先> スターツコーポレーション株式会社 広報：小宮・根本  
E-mail：group-pr@starts.co.jp TEL：03-6202-0380(直) FAX：03-6202-0333

<ホテルに関するお問い合わせ先> スターツホテル開発株式会社「ホテル エミオン 京都」 開業準備室  
E-mail：emion-kyoto@starts.co.jp TEL：075-323-2727(直) FAX：075-323-2728

<商業施設に関するお問い合わせ先> スターツアセットマネジメント株式会社  
E-mail：sam@starts.co.jp TEL:03-6202-0856 FAX:03-3243-8290

## 【資料①／1～2階 商業施設】



商業施設 1F イメージ

全13区画に、1716年創業の老舗和菓子店「笹屋伊織」や、祇園の「天ぶら 圓堂(えんどう)」がプロデュースする新ブランド「(仮称)天ぶら門久」などが出店。京都ならではの味をお楽しみいただけます。また、1927年創流のいけばな草月流が運営するマルチアートスペース「草月WEST」が大阪から移転オープン。京都市が手掛ける京都駅西部エリアの賑わいづくりの中心拠点として、周辺エリアにおける飲食・物販充実の一端を担い、地域の活性化などの役割を果たしていきます。(店舗の情報は決まり次第、随時公開してまいります。)



笹屋伊織 店舗イメージ



(仮称)天ぶら門久 店舗イメージ



草月WEST 店舗イメージ

### ■店舗情報 (2020年6月15日時点)

階数・区画順

店舗名	よみ	社名	業種	階数
草月WEST	そうげつうえすと	一般財団法人草月会	生け花教室	1階
笹屋伊織	ささやいおり	株式会社笹屋伊織	京和菓子販売 カフェ	1階
千里うなぎ	せんりうなぎ	株式会社さんきゅう	飲食(うなぎ)	2階
本家さんきゅう	ほんけさんきゅう	株式会社さんきゅう	飲食(すし)	2階
(仮称)天ぶら門久	てんぶら かどきゅう	株式会社圓堂	飲食(天ぶら)	2階

<商業施設に関するお問い合わせ先> スターツアセットマネジメント株式会社  
E-mail:sam@starts.co.jp TEL:03-6202-0856 FAX:03-3243-8290

豊かな歴史・地域と“ここにしかない、新しい京都”を。  
「食」と「職」を感じられる商業施設併設の  
新たな賑わいを創出するホテルが誕生します。

## Point.1 ACCESS

JR京都駅から1駅（3分）の好立地。  
最寄り駅であるJR嵯峨野線「梅小路京都西」駅から連絡通路で徒歩2分のため、観光スポットまで電車での交通アクセスも抜群。京都鉄道博物館や京都水族館も近く、観光の拠点に最適です。



スタンダードフォース(37㎡/4名様まで利用可)

## Point.2 GUEST ROOM

和モダンで京都の風情を感じられる落ち着いた室内（21㎡～63㎡の全206室）。部屋タイプは1～2名様用のシンプルなお部屋から5名様まで宿泊可能な和洋室など全8タイプと充実しており、ビジネス、女子旅、ファミリーでのご旅行などさまざまなニーズに合わせてご利用いただけます。（詳細はホテル概要参照）

## Point.3 BREAKFAST BUFFET

エミオンオリジナルの日替わり「手作りおばんざい」をはじめ、豊富な和食やこだわりの洋食をブッフェスタイルで提供。宿泊していなくても、気軽にご利用いただけます。

<朝食概要>

- 営業時間 6：30～10：00（最終入店9：30）
- 会場 3F朝食レストラン「彩-IRODORI-」
- 料金 大人 2,200円(税込) 6歳～12歳 1,200円(税込) 5歳以下無料

※写真のメニュー、盛り付けは一例です。

朝食レストラン  
(3F)



日替わりで楽しめる  
「手作りおばんざい」



大浴場「ほほえみの湯」

## Point.4 PUBLIC BATH

ご宿泊者専用の大浴場「ほほえみの湯」を完備(無料)。からだの芯までゆっくりと温め、1日の疲れを癒していただけます。

(3F、15：00～25：00/6：00～10：00で利用可能)

## 【ホテル概要】

名称 ホテル エミオン 京都  
開業日 2020年7月23日(木)  
所在地 〒600-8842  
京都府京都市下京区  
朱雀堂ノ口町20-4  
(JR 嵯峨野線  
「梅小路京都西」 駅 隣接)



公式HP <https://www.hotel-emion.jp/kyoto/>

規模 地上8階建て (1～2階：商業施設、3～8階：ホテル)

敷地面積 4,000㎡※1

建築面積 約3,057㎡※1

延床面積 約17,673㎡※1 ※1 商業施設含む

施設 大浴場、朝食レストラン「彩 -IRODORI-」、エミオンホール(多目的ルーム)、ミーティングルーム(3室)、コインランドリー、スカイテラス(屋上展望デッキ)

客室 206室

・エコノミーツイン	21㎡	32室	・スタンダードルーム	31㎡	69室
・スタンダードフォース	37㎡	65室	・エミオンフォース	43㎡	25室
・デラックスツイン	43㎡	9室	・和洋室	63㎡	4室
・ジュニアスイート	63㎡	1室	・ユニバーサルルーム	31㎡	1室

料金

・エコノミーツイン (21㎡)	…	20,000円(税込) ～[1室2名利用] ※2
・スタンダードフォース (37㎡)	…	29,000円(税込) ～[1室4名利用] ※2
・エミオンフォース (43㎡)	…	32,000円(税込) ～[1室4名利用] ※2

※2 すべて1室あたりの金額。上記料金は変更になる可能性があります。

## 【ご予約】

公式HP、お電話にて承っております。

- ・「ホテル エミオン 京都」公式ホームページ(<https://www.hotel-emion.jp/kyoto/>)
- ・TEL：075-323-2727 (受付時間 9：00～18：00)

公式ホームページにて、お得な「開業記念プラン」の販売を開始しています。  
また、「夢ナビ」の会員の方には、開業記念プランのお申込み特典として「夢ナビポイント」を1室1泊につき2,000Ptプレゼントします。

### ●夢ナビとは

スターツグループが運営するホテル・旅館の宿泊やグルメ、住まい探し、住宅のリフォームなどで貯まる&ご利用いただける共通ポイントサービスです。

会員数：約35万人 (2020年6月現在)

公式HP：<https://www.s-yumenavi.com/>

【資料③／スターツグループが運営する宿泊施設のご紹介】

【ホテル・旅館施設】

東京ディズニーリゾート®・パートナーホテル



エミオンタワー



エミオンスクエア



**ホテル エミオン 東京ベイ**  
(千葉県浦安市)



**ホテル エミオン プノンペン**  
(カンボジア プノンペン)



**ホテル ルミエール グランデ**  
**流山おおたかの森**  
(千葉県流山市)



**ホテル ルミエール 葛西**  
(東京都江戸川区)



**ホテル ルミエール 西葛西**  
(東京都江戸川区)



**沖縄ナハナ・ホテル&スパ**  
(沖縄県那覇市)



信州の湯 **清風園**

**信州の湯 清風園**  
長野県・戸倉上山田温泉  
(長野県千曲市)



湯けむりの里 **柏屋**

**湯けむりの里 柏屋**  
日光温泉郷・川治温泉  
(栃木県日光市)