

平成21年5月28日

各 位

会 社 名 スターツコーポレーション株式会社
代表者の役職名 取締役社長 河野 一孝
(J A S D A Q ・ コ ー ド 8 8 5 0)
問い合わせ先 経理部長 村松 久行
T E L (0 3) 6 2 0 2 - 0 3 7 7

子会社の設立及び子会社間の営業譲渡に関するお知らせ

当社は、平成21年5月28日開催の取締役会において、子会社の設立及び子会社間の営業譲渡について下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 経緯及び主旨

当社グループは、昭和63年より地方主要都市において、遊休地有効活用のコンサルティング営業やこれに伴う賃貸住宅の建築請負、「ピタットハウス」による不動産の売買及び賃貸の仲介、賃貸不動産の管理を「地域密着営業」の方針のもと、行ってまいりました。平成15年には、地域特性を踏まえたスピーディーな意思決定による顧客サービスの向上を目的に、九州地区における各事業について「九州スタート株式会社」を設立し、営業譲渡をいたしました。

また、平成17年10月には主に建設事業、仲介事業、分譲事業を行っていた「スタート株式会社」を各事業会社に会社分割し、当社は持ち株会社に移行、スピーディーな意思決定によるビジネスチャンスの獲得、組織の活性化によるグループシナジーの発揮、人材育成等に努めております。

昨今の急激な経済情勢の変化のなか、永続する企業グループを目指し、「地域密着営業」をより強力に推進するために、札幌・仙台・名古屋・関西の各エリア毎に新会社を設立し、当社の子会社であるスタートCAM株式会社、スタートピタットハウス株式会社、スタートアメニティー株式会社それぞれ行っている各地区の営業を譲渡することといたしました。今後は、地域に密着した一貫したサービスシステムによって地域特性のある顧客ニーズにきめ細かく対応し、各エリアにおけるビジネスチャンスのより一層の拡大を図りながら、サービスの向上、収益力の強化に努めてまいります。

なお、上記エリア以外につきましては、引き続き、スタートCAM株式会社、スタートピタットハウス株式会社、スタートアメニティー株式会社、それぞれ営業を行ってまいります。

2. 日程

平成21年5月28日	新会社設立承認取締役会
平成21年5月28日以降	新会社設立
平成21年6月上旬	営業譲渡承認取締役会（各事業子会社）
平成21年6月30日（予定）	営業譲渡契約締結
平成21年7月1日（予定）	営業譲渡

3. 営業譲渡の内容

関西・名古屋・仙台・札幌エリアのピタットハウスにおける不動産の売買及び賃貸の仲介業
関西・名古屋・仙台・札幌エリアの不動産管理事業
関西・名古屋・仙台・札幌エリアにおける資産活用コンサルティング営業
(なお、建築請負業につきましては引き続きスタートCAM株式会社が行ってまいります。)

4. 子会社の概要

関西エリア

- (1) 商号 関西スターツ株式会社
- (2) 代表者 取締役社長 関戸 博高
- (3) 本店所在地 大阪府吹田市
- (4) 設立年月日 平成21年6月(予定)
- (5) 営業開始日 平成21年7月1日(予定)
- (6) 資本金 80百万円
- (7) 事業の内容 資産活用コンサルティング、不動産の売買及び賃貸の仲介、不動産の管理
- (8) 株主 スターツコーポレーション株式会社 100%
- (9) 当社との資本関係、人的関係、取引関係等の概要
 - 資本関係 当社出資比率 100%
 - 人的関係 取締役3名のうち2名は当社より出向
取締役1名は当社取締役兼務
- (10) 従業員の状況 46名

名古屋エリア

- (1) 商号 中部スターツ株式会社
- (2) 代表者 取締役社長 関戸 博高
- (3) 本店所在地 愛知県名古屋市千種区
- (4) 設立年月日 平成21年5月28日(予定)
- (5) 営業開始日 平成21年7月1日(予定)
- (6) 資本金 80百万円
- (7) 事業の内容 資産活用コンサルティング、不動産の売買及び賃貸の仲介、不動産の管理
- (8) 株主 スターツコーポレーション株式会社 100%
- (9) 当社との資本関係、人的関係、取引関係等の概要
 - 資本関係 当社出資比率 100%
 - 人的関係 取締役3名のうち2名は当社より出向
取締役1名は当社取締役兼務
- (10) 従業員の状況 28名

仙台エリア

- (1) 商号 仙台スターツ株式会社
- (2) 代表者 取締役社長 河野 一孝
- (3) 本店所在地 宮城県仙台市太白区
- (4) 設立年月日 平成21年5月28日(予定)
- (5) 営業開始日 平成21年7月1日(予定)
- (6) 資本金 70百万円
- (7) 事業の内容 資産活用コンサルティング、不動産の売買及び賃貸の仲介、不動産の管理
- (8) 株主 スターツコーポレーション株式会社 100%
- (9) 当社との資本関係、人的関係、取引関係等の概要
 - 資本関係 当社出資比率 100%
 - 人的関係 取締役3名のうち2名は当社より出向
取締役1名は当社取締役兼務
- (10) 従業員の状況 16名

札幌エリア

- (1) 商号 札幌スターツ株式会社
- (2) 代表者 取締役社長 河野 一孝
- (3) 本店所在地 北海道札幌市北区
- (4) 設立年月日 平成21年6月1日(予定)
- (5) 営業開始日 平成21年7月1日(予定)
- (6) 資本金 70百万円
- (7) 事業の内容 資産活用コンサルティング、不動産の売買及び賃貸の仲介、不動産の管理
- (8) 株主 スターツコーポレーション株式会社 100%
- (9) 当社との資本関係、人的関係、取引関係等の概要
 - 資本関係 当社出資比率 100%
 - 人的関係 取締役3名のうち2名は当社より出向
取締役1名は当社取締役兼務
- (10) 従業員の状況 19名

5. 営業譲渡に伴う当社への影響及び業績見通し

各エリアにおける顧客サービスの向上、様々なビジネスチャンスの拡大等によるネットワークの広がり、国内の他地域や海外における当社グループの各事業へ様々な面で結びついてまいりますので、相乗効果によるメリットが見込まれます。

今後の業績の見通しにつきましては、譲渡する各事業は連結子会社の事業であり、また新設する各社も連結子会社となることから、平成21年5月14日に公表いたしました平成22年3月期の業績予想に対する影響はございません。

以 上