

各 位

会 社 名 スターツコーポレーション株式会社
代表者の役職名 取締役社長 大槻 三雄
(J A S D A Q ・ コ ー ド 8 8 5 0)
問い合わせ先 経理部長 村松 久行
T E L (0 3) 6 2 0 2 - 0 3 7 7

高齢者向け事業における資本及び業務提携に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 3 月 9 日開催の取締役会において、下記のとおり株式会社ケア 2 1（本社：大阪府大阪市北区、代表取締役社長：依田平）との高齢者向け事業における資本及び業務提携について、決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資本及び業務提携の目的

当社グループは、不動産・金融を中心とした資産運用コンサルティング業を基盤に、そこから派生する不動産仲介・賃貸管理等のフィービジネス事業を基軸としながら、マンション分譲事業、出版・IT 事業、ホテル事業など、ハードとソフトの両面からお客様の夢をかなえる総合生活文化企業として事業展開をしております。特にグループ企業でありますスタートケアサービス株式会社におきましては、首都圏において 8ヶ所のグループホーム、有料老人ホーム、ケアステーション等の高齢者介護施設を運営しております。

一方、株式会社ケア 2 1 は、大阪、兵庫、東京エリアにおいて、訪問介護事業及び施設介護事業を積極的に展開し、高齢社会の進行と要介護者の増加に対応した質の高い介護サービスを提供しております。

当社グループと株式会社ケア 2 1 は今後、高齢者住宅の分野でそれぞれの優れたノウハウによって、増加するシニア世代の住宅並びに介護に関する情報提供とメニューの充実を図りながら、それぞれの事業において相乗効果を高め、質の高い高齢者向けのサービスを提供し続けることを目的とし、資本及び業務提携を結ぶことといたしました。

2. 業務提携の内容

(1) 有料老人ホーム・高齢者向けマンション等の物件についての情報交換、共同開発、施設の共同利用等

(2) 高齢者向けマンション等における入居者仲介等の協力

(3) 介護事業における運営・教育研修ノウハウの共有化、人材の交流並びに利用者等の相互紹介

(4) マンション入居者に対する生活支援サービスの提供のための連携

など、両社が連携することによって、それぞれの経営資源・ノウハウの相互活用を通じて、事業基盤の強化を図りながら、新しい環境に適応したビジネスモデルを構築するものであります。

3. 資本提携の内容

株式会社ケア 2 1 の第三者割当増資引受

当社は株式会社ケア 2 1 が実施する下記概要の第三者割当増資を引き受けいたします。

(1) 引受価格 1 株につき金 57,610 円

(2) 引受株式の種類及び数 普通株式 3,000 株

(3) 引受金額 172,830,000 円

(4) 資本提携前後の所有株式の状況

資本提携前の所有株式数 0 株

取得株式数 3,000 株

資本提携後の所有株式数 3,000 株

資本提携後の所有割合 12.1%

4. 提携先の概要

- (1) 商号 株式会社ケア21
- (2) 主な事業内容 介護保険法に基づく訪問介護事業、居宅介護支援事業及び施設の運営等
- (3) 設立年月日 平成5年11月1日
- (4) 本店所在地 大阪府大阪市北区曽根崎新地一丁目3番16号
- (5) 代表者 代表取締役社長 依田 平
- (6) 従業員数 2,190名(平成18年10月末現在・非常勤ヘルパーを含む)
- (7) 資本金の額 546百万円
- (8) 発行済株式総数 21,740株
- (9) 大株主構成及び持株比率(平成18年10月末現在)

依田 平	15.7%
アズワン	7.4%
依田 明子	5.5%
ジャフコ・エル式号投資事業有限責任組合	5.2%
船倉 光雄	2.1%
THCミレニアム投資事業有限責任組合	2.1%

(10) 当社との関係

取引関係

株式会社ケア21が大阪市大正区において開発中のグループホームを当社子会社でありますスターツデベロップメント株式会社が平成19年3月12日に取得、株式会社ケア21が賃借し運営を行う予定であります。

5. 日程

- 平成19年3月9日 業務提携契約書締結
- 平成19年3月29日 申込期日(第三者割当増資)
- 平成19年3月30日 払込期日

6. 業績に与える影響

本提携が、当社の当期業績に与える影響は軽微でありますので、連結業績予想に変更はございません。今後の事業展開に伴い、業績に与える影響が予測される状況になり次第、適時開示いたします。

以 上