

豪・メルボルン 注目開発物件！

～メルボルンクォーターイーストタワー～ 投資セミナー開催



※完成イメージベース。実物と異なる場合がございます。

世界で1番住みやすい都市に、7年連続で選ばれているメルボルン^(※1)。住宅ニーズが高まる同地の中心部に地上44階建て、総戸数719戸の大型タワーマンション開発事業 Melbourne Quarter East Towerがスタート(2020年竣工予定^{※2})。本物件は、三菱地所グループとしてはオーストラリアで初の住宅事業。スタートは三菱地所グループと販売協定を結び、日本人向けの販売を行っております。価格は1BED(54㎡)約4,200万円(AUD 470,000)～^(※3)。不動産購入トータルサポートとして、オーストラリア不動産投資に精通した弁護士・会計士の方々にもご講演いただきます。

※1「エコノミスト・インテリジェンス・ユニット(EIU)」発表(2017年)
 ※2 今後開発計画が変更される場合もございます。
 ※3 2018年5月16日現在の販売可能住戸価格です。

(セミナー内容の詳細は近日中に公開！変更の場合がございます。)

現地デベロッパーLendlease社来日予定！
 直接魅力をお伝えします。

オーストラリア最大手デベロッパーLendlease社と三菱地所グループとの共同事業 Melbourne Quarter East Tower

【講師紹介】



海外移住や不動産投資にも人気のあるオーストラリア。オーストラリアの魅力や、不動産事情、Melbourne Quarter East Towerプロジェクトについてご紹介いたします。



Starts International Australia ※
 責任者 寺田 環

※登録住所: Level 10 555 Lonsdale Street Melbourne VIC

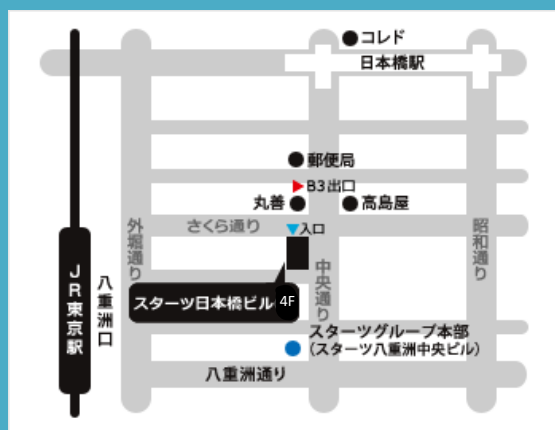
【Lendlease社(レンドリース社)概要】



設立: 1958年
 事業内容: 不動産開発事業、インフラ開発事業、建設業、投資マネジメント事業等を行う。
 主な施工物件はシドニーのオペラハウス、ニューヨークの911メモリアルミュージアム。

- 日程 2018年11月10日(土)
- 時間 10:00～12:00 (開場9:30～)
- 会場 東京都中央区日本橋3-1-8 スターツ日本橋ビル4階
- アクセス JR東京駅 八重洲北口より徒歩5分
 東京メトロ銀座線・東西線日本橋駅 B3出口より徒歩1分
- 参加費 無料
- 申込 下記電話番号から、もしくはメールアドレスにお名前、ご連絡先、参加人数を明記の上、メールにてお申込みください。

定員 **80** 名
 定員になり次第、
 受付を締め切らせて
 いただきます。



スタートコーポレーション(株)国際事業本部
 電話番号 03-6202-0148 / メールアドレス:kaigai@starts.co.jp
 営業時間 月曜～金曜 9時～18時 受付担当:小林・米田

【事業主体について】

三菱地所グループが出資するMEC AUSTRALIA INVESTMENT PTE. LTD.が50%、オーストラリアのLendlease社が50%出資する、Lendlease (Melbourne Quarter R1) Pty Ltdが行う事業です。

【事業推進、施工品質管理および販売について】

本事業の事業推進、施工品質管理および販売については、オーストラリアのデベロッパーであるLendlease社が主体として行うものであり、現地の開発業務に精通しているLendlease社がオーストラリアにおける法律や商慣習に従って事業推進、施工品質管理を行います。なお、施工はオーストラリアの法律に則って行われ、またLendlease社が施工を行います。したがって、三菱地所レジデンスが国内で事業主として施工管理を行う事業とは異なります。

また、適用されるアフターサービスも国内で事業主として行う内容とは異なります。