

2012年10月10日

～スターツの海外ネットワーク 17カ国26拠点（中国で6拠点目）～
中国遼寧省・大連初、日系企業100%出資の不動産仲介会社として
10月8日（月）、現地法人「スターツ大連」が営業を開始

スターツコーポレーション株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：河野一孝）は、スターツグループの海外ネットワーク17カ国・26拠点目、中華人民共和国での6拠点目として遼寧省・大連に現地法人を設立。2012年10月8日（月）、大連初となる日系企業100%出資の不動産仲介会社として、「スターツ大連」の営業を開始致しました。

大連（中国語：大连市、英語：Dalian）は中華人民共和国遼寧省の南部に位置し、人口は約669万人、省都の瀋陽に次ぐ第二の都市で、在留邦人は世界の都市別ランキング30位です。2012年末には大連－ハルビン線の旅客高速鉄道が運行開始を予定しており、開通後は瀋陽から大連まで1.5時間で移動できるようになるため、さらなる人口流入が期待されています。また、大連は大学での日本語教育が充実しているため、近年ではアウトソーシング業務やコールセンター業務等を見込んだ日系企業の進出がはじめております。

現在、日系企業の大連での進出先は主に、市内中心部、金州区にある大連経済技術開発区、西郊外の学園地区にあるIT関係を中心とした大連ソフトウェアパークの3エリアです。当初、「スターツ大連」ではオフィスを構える市街地を中心に活動。同国6拠点間の連携と世界26拠点のネットワークを活かし、同地へ赴任される駐在員様が安心して本業に注力できるよう、住宅仲介から新生活サポート、さらにはオフィスや店舗の仲介・管理をお手伝いさせていただきます。

「スターツ大連」の概要

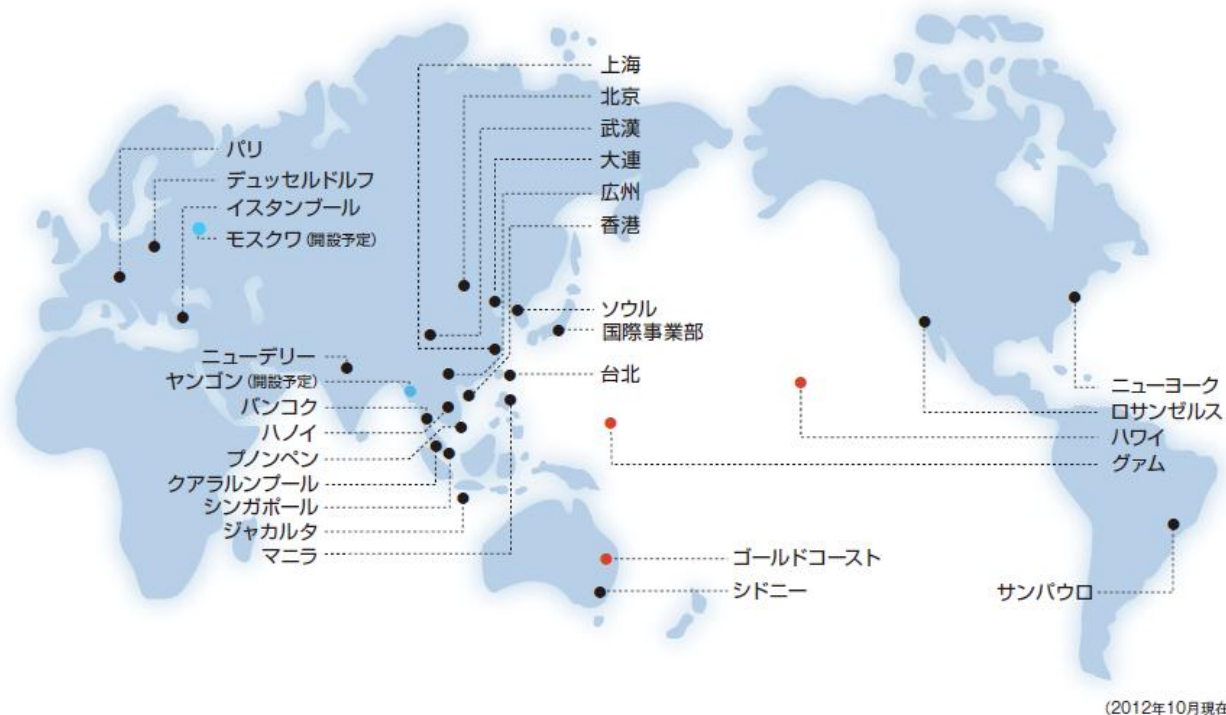
URL: www.starts.co.jp/dalian/

- (1) 商 号 世达志不动产投资顾问(大连)有限公司
(日本名：スターツ大連)
- (2) 所 在 地 大连市中山区人民路15号
国际金融大厦22楼K室
- (3) 設 立 2012年8月14日
- (4) 事業内容 ・大連駐在員の住宅仲介・管理
・オフィス、店舗の仲介・管理



「スターツ大連」が入居する国際金融ビル

＜本件に関するお問い合わせ先＞
スターツコーポレーション株式会社 広報：工藤 明子
E-mail: akiko.kudo@starts.co.jp
TEL: 03-6202-0380(直) FAX: 03-6202-0333



～スタートの海外事業について～

スタートでは1986年にハワイ(オアフ島)に現地法人を設立後、アジア・米国・オーストラリア・欧州へと、海外不動産ネットワークを構築し続けて26年目を迎えました。現在、世界17カ国・26の都市に拠点を有しております。

スタートの海外事業は「リゾート型ビジネス」と「日系企業支援型ビジネス」の2つに分かれており、「リゾート型ビジネス」ではハワイ・ゴールドコースト・グアムにて富裕層を対象としたコンドミニアムや別荘、保養施設の売買仲介事業を、「日系企業支援型ビジネス」では日系企業の駐在員を対象に居住用賃貸物件の仲介やオフィス、工場といった事業用物件の仲介業(賃貸・売買)を行っております。

2011年度の海外不動産仲介(賃貸・売買)実績は、住宅1,769件、オフィス・商工193件、取引先企業810社です。また、ソウルや香港、台北、シドニーを中心に、飲食業や小売サービス業の海外進出サポートを展開。店舗物件の選定・仲介だけでなく、アドバイザー契約による、出店時の許認可関係の書類作成やマーケティングなど、トータルでサポートしております。

各拠点では日本と異なる商慣習や、現地の賃料相場を把握した上で、日本語を話せるスタッフが不動産仲介を担当し、日本同様のホスピタリティで、安心・安全な賃貸借契約のお手伝いをさせて頂いております。また、グループ58社と連携しながら、海外赴任中の日本の留守宅管理や日本帰任時の住宅探しなど、様々なサービスを提供。さらには、渡航前に日本での打合せを可能にするため東京・日本橋に「国際事業部」を設置。現地と連携を取りながら、双方で日系企業様の海外進出をサポートしております。

◎国際事業部◎

東京都中央区日本橋3-4-10 スターツ八重洲中央ビル

TEL : 03-6202-0148 (土・日・祝定休)

e-mail : kaigai@starts.co.jp

URL : www.starts.co.jp/kaigai/

