

# 世の中は変わる。 土地活用も、変わっていく。

いま、住まいの役割が少しずつ変わろうとしている。

ライフスタイルの変化、そして増え続ける在宅時間によって、

入居者ニーズは多様化し、賃貸住宅の「在り方」が見直されている。

土地活用に欠かせないことは、街やそこに住む人を「知る」ということ。

私たちは、その土地の地域特性や立地条件を観て、

”選ばれる賃貸住宅とは何か”を常に考えています。

スタートが持つひとつの答えは、「免震」というコンセプト。

建物に伝わる地震の揺れを $1/3^{*1}$ に軽減、住まう人の命と建物を守る。

昨年、スタートは免震建物の累計受注棟数500<sup>\*\*2</sup>棟を達成、

これからも、さまざまな地域に「安全」と「安心」を提供していきます。

そして、もうひとつの答えが、「コンセプト」賃貸シリーズ。

それは、趣味を楽しむガレージ付き住宅、そして子育て支援住宅など、

多様化する入居者ニーズに対応した、新しい賃貸住宅。

その実績は98.5<sup>\*\*3</sup>という入居率にも現れています。

なかでも今注目されているのが、「ゲートッドハウス」。

高いセキュリティ性を保ちつつ、住人同士のコミュニケーションが

自然に生まれる環境を提供し、

新たなライフスタイルを創造する「コンセプト賃貸住宅」です。

建てるのがゴールではなく、将来にわたって土地の価値を高めていく。

住む人に愛され、地域に笑顔がひろがる。

そんな土地活用の可能性を追求し続けます。

コンセプト賃貸で土地の価値を高める。スタート。



# STARTS

スタートCAM株式会社 ☎0120-84-7910 受付時間10時~17時(水曜・日曜定休) <https://www.starts-cam.co.jp>

スタートCAM



\*1:スタート 免震構造研究所調べ(自社耐震建物比) \*2:2000年3月31日~2020年3月31日 免震建物累計受注棟数 \*3:2021年1月27日時点 スタート管理賃貸住宅 平均入居率