

# 第18期決算公告

東京都中央区日本橋三丁目1番8号  
 スターツデベロップメント株式会社  
 代表取締役 吉澤 一嘉

## 貸借対照表

(2023年 3月31日現在)

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
<b>流動資産</b>	<b>9,478,165</b>	<b>流動負債</b>	<b>37,829,573</b>
現金及び預金	190,402	買掛金	54,920
売掛金	391	短期借入金	2,000,000
販売用不動産	2,482,874	未払金	2,139,938
仕掛販売用不動産	6,495,326	未払法人税等	233,061
前渡金	19,250	未払事業所税	745
材料貯蔵品	8,093	未払費用	4,327
前払費用	54,343	前受金	218,051
未収入金	165,965	預り金	33,152,027
仮払金	20,589	賞与引当金	26,500
その他	40,927		
<b>固定資産</b>	<b>25,191,866</b>	<b>固定負債</b>	<b>486,937</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>24,507,365</b>	預り保証金	459,312
建物	5,542,973	役員退職慰労引当金	27,625
構築物	20,611		
器具及び備品	14,488		
土地	18,926,189		
建設仮勘定	3,101		
<b>無形固定資産</b>	<b>14,303</b>	<b>負債合計</b>	<b>38,316,510</b>
ソフトウェア	13,875	<b>純資産の部</b>	
電話加入権	428	<b>株主資本</b>	<b>△3,646,479</b>
<b>投資その他の資産</b>	<b>670,197</b>	資本金	320,000
出資金	30	資本剰余金	200,000
保証金	86,512	資本準備金	200,000
長期前払費用	355,456	<b>利益剰余金</b>	<b>△4,166,479</b>
営業供託金	107,834	その他繰越利益剰余金	△4,166,479
保険積立金	80,402	繰越利益剰余金	△4,166,479
繰延税金資産	39,962	<b>純資産合計</b>	<b>△3,646,479</b>
<b>資産合計</b>	<b>34,670,031</b>	<b>負債及び純資産合計</b>	<b>34,670,031</b>

# 第18期決算公告

東京都中央区日本橋三丁目1番8号  
スターツデベロップメント株式会社  
代表取締役 吉澤 一嘉

## 損益計算書

自 2022年 4月 1日  
至 2023年 3月 31日

(単位:千円)

売上高		
分譲不動産売上高	12,675,931	
賃貸管理事業売上高	859,938	13,535,869
売上原価		
分譲不動産原価	11,392,836	
賃貸管理事業原価	527,097	11,919,934
売上総利益		1,615,935
販売費及び一般管理費		689,011
営業利益		926,923
営業外収益		
受取利息及び配当金	8,251	
雑収入	206,492	214,744
営業外費用		
支払利息	153,961	153,961
経常利益		987,705
特別損失		
その他特別損失	126	
減損損失	405	531
税引前当期純利益		987,174
法人税、住民税及び事業税	233,374	
法人税等調整額	32,620	265,995
当期純利益		721,179