

平成 18 年 3 月期 個別中間財務諸表の概要

平成17年11月24日

会社名 スターツコーポレーション株式会社
コード番号 8850

上場取引所 JQ
本社所在都道府県 東京都

(URL <http://www.starts.co.jp>)

代表者役職名 取締役社長
氏名 大槻 三雄

問い合わせ先 責任者役職名 取締役業務統轄本部長
氏名 直井 保

TEL (03) 6202 - 0377

決算取締役会開催日 平成17年11月24日

中間配当制度の有無 有

中間配当支払開始日 平成17年12月6日

単元株制度採用の有無 有 (1単元500株)

1. 17年9月中間期の業績(平成17年4月1日～平成17年9月30日)

(1) 経営成績

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | |
|----------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 17年9月中間期 | 17,534 | (11.8) | 776 | (7.6) | 714 | (83.5) |
| 16年9月中間期 | 15,678 | (0.2) | 721 | (20.9) | 389 | (35.0) |
| 17年3月期 | 48,630 | | 3,482 | | 2,785 | |

| | 中間(当期)純利益 | | 1株当たり中間(当期)純利益 | |
|----------|-----------|---------|----------------|----|
| | 百万円 | % | 円 | 銭 |
| 17年9月中間期 | 326 | (154.6) | 14 | 76 |
| 16年9月中間期 | 128 | (9.6) | 5 | 83 |
| 17年3月期 | 1,091 | | 48 | 25 |

(注) 期中平均株式数 17年9月中間期22,121,449株 16年9月中間期22,132,640株 17年3月期22,129,283株
会計処理の方法の変更 無

売上高、営業利益、経常利益、中間(当期)純利益におけるパーセント表示は、対前年中間期増減率

(2) 配当状況

| | 1株当たり 中間配当金 | | 1株当たり 年間配当金 | |
|----------|----------------|----|----------------|----|
| | 円 | 銭 | 円 | 銭 |
| 17年9月中間期 | 5 | 00 | | |
| 16年9月中間期 | 5 | 00 | | |
| 17年3月期 | | | 10 | 00 |

(3) 財政状態

| | 総資産 | | 株主資本 | | 株主資本比率 | | 1株当たり株主資本 | |
|----------|--------|--|-------|--|--------|--|-----------|----|
| | 百万円 | | 百万円 | | % | | 円 銭 | |
| 17年9月中間期 | 56,484 | | 7,830 | | 13.8 | | 353 | 96 |
| 16年9月中間期 | 56,776 | | 6,629 | | 11.7 | | 299 | 61 |
| 17年3月期 | 53,214 | | 7,521 | | 14.1 | | 338 | 90 |

(注) 期末発行済株式数 17年9月中間期22,120,684株 16年9月中間期22,126,874株 17年3月期22,122,574株
期末自己株式数 17年9月中間期 58,749株 16年9月中間期 52,559株 17年3月期 56,859株

2. 18年3月期の業績予想(平成17年4月1日～平成18年3月31日)

| | 売上高 | 経常利益 | 当期純利益 | 1株当たり年間配当金 | | | |
|----|--------|------|-------|------------|-----|----|----|
| | | | | 期末 | | | |
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 円 銭 | 円 銭 | | |
| 通期 | 18,400 | 600 | 300 | 5 | 00 | 10 | 00 |

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 13円56銭

上記の予想は現時点で入手可能な情報に基づき算出したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって変動する可能性があります。上記の予想に関する事項については、添付資料12頁をご参照下さい。

8. 個別中間財務諸表等

(1) 中間貸借対照表

(単位：百万円、端数切捨て)

| 資 産 の 部 | | | | | | |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------|
| 期 別 科 目 | 当中間会計期間末 (平成17年9月30日現在) | | 前中間会計期間末 (平成16年9月30日現在) | | 前事業年度の 要約貸借対照表 (平成17年3月31日現在) | |
| | 金 額 | 構成比 % | 金 額 | 構成比 % | 金 額 | 構成比 % |
| ・流動資産 | (38,809) | (68.7) | (38,228) | (67.3) | (36,029) | (67.7) |
| 現金及び預金 | 10,241 | | 7,470 | | 11,036 | |
| 有価証券 | 204 | | 174 | | 176 | |
| 売掛金 | 121 | | 114 | | 111 | |
| 完成工事未収入金 | 1,447 | | 2,945 | | 2,247 | |
| 販売用不動産 | 16,638 | | 16,820 | | 14,653 | |
| 未成工事支出金 | 6,942 | | 7,037 | | 4,875 | |
| 材料貯蔵品 | 10 | | 16 | | 17 | |
| 前払費用 | 300 | | 532 | | 392 | |
| 繰延税金資産 | 691 | | 853 | | 695 | |
| その他 | 2,263 | | 2,313 | | 1,877 | |
| 貸倒引当金 | 52 | | 51 | | 53 | |
| ・固定資産 | (17,674) | (31.3) | (18,547) | (32.7) | (17,184) | (32.3) |
| 1)有形固定資産 | (10,146) | (18.0) | (11,588) | (20.4) | (10,061) | (18.9) |
| 建物 | 3,271 | | 4,094 | | 3,269 | |
| 構築物 | 250 | | 222 | | 240 | |
| 車両運搬具 | 1 | | 2 | | 1 | |
| 器具及び備品 | 367 | | 343 | | 295 | |
| 土地 | 6,254 | | 6,925 | | 6,254 | |
| 2)無形固定資産 | (336) | (0.6) | (324) | (0.6) | (306) | (0.6) |
| 借地権 | 82 | | 82 | | 82 | |
| ソフトウェア他 | 254 | | 241 | | 223 | |
| 3)投資等 | (7,192) | (12.7) | (6,634) | (11.7) | (6,816) | (12.8) |
| 投資有価証券 | 1,725 | | 699 | | 773 | |
| 子会社株式 | 2,707 | | 2,658 | | 2,658 | |
| 出資金 | 22 | | 595 | | 690 | |
| 長期貸付金 | 189 | | 206 | | 201 | |
| 保証金 | 1,500 | | 1,415 | | 1,496 | |
| 長期前払費用 | 183 | | 215 | | 202 | |
| 繰延税金資産 | 337 | | 445 | | 404 | |
| その他 | 1,862 | | 1,724 | | 1,726 | |
| 貸倒引当金 | 1,336 | | 1,326 | | 1,337 | |
| 資産合計 | 56,484 | 100.0 | 56,776 | 100.0 | 53,214 | 100.0 |

(単位：百万円、端数切捨て)

負 債 の 部

| 期 別 科 目 | 当中間会計期間末 (平成17年9月30日現在) | | 前中間会計期間末 (平成16年9月30日現在) | | 前事業年度の 要約貸借対照表 (平成17年3月31日現在) | |
|---------------|----------------------------|--------|----------------------------|--------|-------------------------------------|--------|
| | 金 額 | 構成比 | 金 額 | 構成比 | 金 額 | 構成比 |
| | | % | | % | | % |
| ・流動負債 | (33,447) | (59.2) | (32,261) | (56.8) | (32,073) | (60.3) |
| 買 掛 金 | 58 | | 3 | | - | |
| 工 事 未 払 金 | 4,123 | | 3,800 | | 7,086 | |
| 短 期 借 入 金 | 19,521 | | 18,614 | | 17,151 | |
| 未 払 金 | 373 | | 202 | | 417 | |
| 未 払 法 人 税 等 | 385 | | 201 | | 170 | |
| 未 払 費 用 | 67 | | 55 | | 82 | |
| 未 成 工 事 受 入 金 | 6,755 | | 7,608 | | 4,992 | |
| 預 り 金 | 730 | | 673 | | 1,086 | |
| 賞 与 引 当 金 | 400 | | 370 | | 387 | |
| 完成工事補償引当金 | 8 | | 12 | | 25 | |
| そ の 他 | 1,024 | | 720 | | 672 | |
| ・固定負債 | (15,206) | (26.9) | (17,884) | (31.5) | (13,620) | (25.6) |
| 長 期 借 入 金 | 14,214 | | 17,555 | | 12,657 | |
| 再評価に係る繰延税金負債 | 645 | | 25 | | 645 | |
| 退 職 給 付 引 当 金 | 154 | | 129 | | 135 | |
| 役員退職慰労引当金 | 192 | | 174 | | 181 | |
| 負債合計 | 48,654 | 86.1 | 50,146 | 88.3 | 45,693 | 85.9 |

資 本 の 部

| 期 別 科 目 | 当中間会計期間末 (平成17年9月30日現在) | | 前中間会計期間末 (平成16年9月30日現在) | | 前事業年度の 要約貸借対照表 (平成17年3月31日現在) | |
|----------------------|----------------------------|-------|----------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| | 金 額 | 構成比 | 金 額 | 構成比 | 金 額 | 構成比 |
| | | % | | % | | % |
| ・資本金 | 2,571 | 4.6 | 2,571 | 4.5 | 2,571 | 4.8 |
| ・資本剰余金 | (2,209) | (3.9) | (2,208) | (3.9) | (2,209) | (4.1) |
| 資 本 準 備 金 | 2,208 | | 2,208 | | 2,208 | |
| そ の 他 資 本 剰 余 金 | 0 | | 0 | | 0 | |
| ・利益剰余金 | (1,978) | (3.5) | (1,837) | (3.2) | (1,786) | (3.4) |
| 利 益 準 備 金 | 190 | | 190 | | 190 | |
| 任 意 積 立 金 | 1,210 | | 1,210 | | 1,210 | |
| 中間(当期)未処分利益 | 578 | | 437 | | 386 | |
| ・土地再評価差額金 | 940 | 1.7 | 37 | 0.1 | 940 | 1.8 |
| ・その他有価証券評価差額金 | 174 | 0.3 | 11 | 0.0 | 55 | 0.1 |
| ・自己株式 | 44 | 0.1 | 36 | 0.0 | 41 | 0.1 |
| 資本合計 | 7,830 | 13.9 | 6,629 | 11.7 | 7,521 | 14.1 |
| 負債・資本合計 | 56,484 | 100.0 | 56,776 | 100.0 | 53,214 | 100.0 |

(2)中間損益計算書

(単位：百万円、端数切捨て)

| 期 別 科 目 | 当中間会計期間末 〔自平成17年4月1日 至平成17年9月30日〕 | | 前中間会計期間末 〔自平成16年4月1日 至平成16年9月30日〕 | | 前事業年度の 要約損益計算書 〔自平成16年4月1日 至平成17年3月31日〕 | |
|----------------|---|-------|---|-------|--|-------|
| | 金 額 | 構成比 | 金 額 | 構成比 | 金 額 | 構成比 |
| 経常損益の部 | | % | | % | | % |
| 売 上 高 | 17,534 | 100.0 | 15,678 | 100.0 | 48,630 | 100.0 |
| 分譲不動産売上高 | 2,487 | | 2,250 | | 8,750 | |
| 仲介・賃貸管理事業売上高 | 4,463 | | 4,025 | | 8,961 | |
| 完成工事高 | 10,497 | | 9,116 | | 30,561 | |
| その他事業売上高 | 86 | | 287 | | 356 | |
| 売上原価 | 11,061 | 63.1 | 10,221 | 65.2 | 35,005 | 72.0 |
| 分譲不動産売上原価 | 2,212 | | 2,126 | | 8,796 | |
| 仲介・賃貸管理事業原価 | 544 | | 621 | | 1,269 | |
| 完成工事原価 | 8,271 | | 7,414 | | 24,855 | |
| その他事業原価 | 33 | | 59 | | 83 | |
| 販売費及び 一般管理費 | 5,697 | 32.5 | 4,735 | 30.2 | 10,142 | 20.8 |
| 営業利益 | 776 | 4.4 | 721 | 4.6 | 3,482 | 7.2 |
| 営業外収益 | | | | | | |
| 受取利息及び配当金 | 108 | | 73 | | 123 | |
| その他 | 231 | | 94 | | 167 | |
| 計 | 340 | 1.9 | 167 | 1.1 | 291 | 0.6 |
| 営業外費用 | | | | | | |
| 支払利息 | 382 | | 454 | | 929 | |
| その他 | 19 | | 46 | | 58 | |
| 計 | 401 | 2.3 | 500 | 3.2 | 988 | 2.0 |
| 経常利益 | 714 | 4.1 | 389 | 2.5 | 2,785 | 5.8 |
| 特別損益の部 | | | | | | |
| 特別利益 | 1 | | 7 | | 15 | 0.0 |
| 特別損失 | - | | 105 | | 805 | 1.7 |
| 税引前中間(当期)利益 | 715 | 4.1 | 291 | 1.9 | 1,994 | 4.1 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 400 | 2.3 | 200 | 1.3 | 151 | 0.3 |
| 法人税等調整額 | 11 | 0.1 | 38 | 0.2 | 751 | 1.5 |
| 中間(当期)純利益 | 326 | 1.9 | 128 | 0.8 | 1,091 | 2.2 |
| 前期繰越利益 | 251 | | 318 | | 318 | |
| 中間配当額 | - | | - | | 110 | |
| 再評価差額金取崩額 | - | | 9 | | 913 | |
| 中間(当期)未処分利益 | 578 | | 437 | | 386 | |

中間財務諸表作成の基本となる重要な事項

1. 資産の評価基準及び評価方法

(1) たな卸資産の評価基準及び評価方法

販売用不動産、未成工事支出金

… 個別法による原価法

材 料 … 先入先出法による原価法

貯 蔵 品 … 最終仕入原価法

(2) 有価証券の評価基準及び評価方法

売買目的有価証券

時価法

子会社株式及び関連会社株式

総平均法による原価法

その他の有価証券 時価のあるもの

中間決算日の市場価格等に基づく

時価法（評価差額は全部資本直入

法により処理し、売却原価は総平

均法により算定）

時価のないもの

総平均法による原価法

2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

法人税法に基づく定率法、但し建物（建物附属設備は除く）については定額法によっております。

(2) 無形固定資産

定額法によっております。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。

3. 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

売掛債権等の貸倒損失に備えるため、一般債権については、貸倒実績率により、貸倒懸念債権等については個別に債権の回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 賞与引当金

従業員賞与の支給に備えるため、支給見込額基準により計上しております。

(3) 退職給付引当金

従業員退職金の支払に備えるため、当事業年度末における退職給付債務および企業年金制度に係る年金資産の見込額に基づき、当中間会計期間末において発生していると認められる額を計上しております。

なお、数理計算上の差異は、各事業年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（5年）による定額法によりそれぞれ発生の翌事業年度から費用処理することとしております。

(4) 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支出に備えるため、内規に基づく期末要支給額を計上することとしております。

(5) 完成工事補償引当金

完成工事にかかる瑕疵担保に要する費用に充てるため補償実績率により計上しております。

4. 外貨建の資産又は負債の本邦通貨への換算基準

外貨建金銭債権債務は、中間決算日の直物為替相場により円貨に換算し換算差額は損益として処理しております。

5. リース取引の処理方法

リース物件の所有権が、借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。

6. ヘッジ会計の方法

該当事項はありません。

7. 消費税等の会計処理

消費税等は税抜方式により処理しております。

なお、控除対象外消費税は、固定資産等に係るものは投資その他の資産の「長期前払費用」に計上し（5年償却）、それ以外は発生年度の期間費用としております。

8. 中間財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更

当中間会計期間より、固定資産の減損に係る会計基準（「固定資産の減損に係る会計基準の設定に関する意見書」（企業会計審議会 平成14年8月9日）及び「固定資産の減損に係る会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第6号 平成15年10月31日）を適用しております。

これによる損益に与える影響はありません。

(中間貸借対照表関係)

| 当中間会計期間 〔自平成17年4月1日〕 〔至平成17年9月30日〕 | 前中間会計期間 〔自平成16年4月1日〕 〔至平成16年9月30日〕 | 前事業年度 〔自平成16年4月1日〕 〔至平成17年3月31日〕 |
|--|--|--|
| 保証債務額 12,076百万円 | 保証債務額 4,100百万円 | 保証債務額 5,123百万円 |
| 有形固定資産の減価償却累計額 2,434百万円 | 有形固定資産の減価償却累計額 2,997百万円 | 有形固定資産の減価償却累計額 2,267百万円 |
| 担保に供してる資産 22,759百万円 | 担保に供してる資産 26,266百万円 | 担保に供してる資産 23,093百万円 |

(中間損益計算書関係)

| 当中間会計期間 〔自平成17年4月1日〕 〔至平成17年9月30日〕 | 前中間会計期間 〔自平成16年4月1日〕 〔至平成16年9月30日〕 | 前事業年度 〔自平成16年4月1日〕 〔至平成17年3月31日〕 |
|--|---|--|
| 子会社との取引高 1) 売上高 607百万円 2) 仕入高 1,678百万円 3) 営業費用 633百万円 4) 営業取引以外の取引高 162百万円 | 子会社との取引高 1) 売上高 556百万円 2) 仕入高 1,935百万円 3) 営業費用 435百万円 4) 営業取引以外の取引高 77百万円 | 子会社との取引高 1) 売上高 1,437百万円 2) 仕入高 5,509百万円 3) 営業費用 951百万円 4) 営業取引以外の取引高 1,198百万円 |
| 特別利益の内訳 1) 貸倒引当金戻入益 1百万円 | 特別利益の内訳 1) 投資有価証券売却益 7百万円 | 特別利益の内訳 1) 投資有価証券売却益 15百万円 |
| 特別損失の内訳 ————— | 特別損失の内訳 1) 貸倒引当金繰入額 30百万円 2) 固定資産売却損 4百万円 3) 固定資産除却損 70百万円 | 特別損失の内訳 1) 貸倒引当金繰入額 41百万円 2) 固定資産売却損 597百万円 3) 固定資産除却損 166百万円 |

(リース取引関係)

E D I N E Tによる開示を行うため記載を省略しております。

(重要な後発事象)

当社は、5頁「中長期的な経営戦略」に記載のとおり、平成17年6月23日開催の第33回定時株主総会決議により、平成17年10月1日に、当社の建設事業部門、不動産仲介事業部門、分譲事業部門、法人営業部門を会社分割し、それぞれ新たに設立いたしましたスターツCAM株式会社、スターツピットハウス株式会社、スターツデベロップメント株式会社、スターツコーポレートサービス株式会社に事業を承継いたしました。また、この会社分割により当社は持株会社となり、商号を「スターツコーポレーション株式会社」に変更しております。

(有価証券関係)

子会社株式および関係会社株式で時価のあるもの

(単位 : 百万円、端数切捨て)

| 種 類 | 当中間会計期間末 (平成17年9月30日現在) | | | 前中間会計期間末 (平成16年9月30日現在) | | | 前事業年度末 (平成17年3月31日現在) | | |
|-----------|----------------------------|-------|-------|----------------------------|-----|-----|--------------------------|-------|-------|
| | 中間貸借対 照表計上額 | 時 価 | 差 額 | 中間貸借対 照表計上額 | 時 価 | 差 額 | 貸借対照表 計上額 | 時 価 | 差 額 |
| 子 会 社 株 式 | 364 | 3,661 | 3,296 | 364 | 998 | 633 | 364 | 2,108 | 1,743 |