

# 第16期決算公告

東京都中央区日本橋三丁目1番8号  
 スターツデベロップメント株式会社  
 代表取締役 吉澤 一嘉

## 貸借対照表

(2021年 3月31日現在)

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
<b>流動資産</b>	<b>11,556,126</b>	<b>流動負債</b>	<b>32,340,264</b>
現金及び預金	177,157	買掛金	885,921
売掛金	1,981	未払金	2,178,361
販売用不動産	3,408,366	未払法人税等	3,825
仕掛販売用不動産	7,550,980	未払事業所税	757
前渡金	188,487	未払消費税	204,775
材料貯蔵品	13,305	未払費用	4,728
前払費用	14,409	前受金	87,750
未収入金	9,077	預り金	28,918,028
仮払金	43,434	賞与引当金	30,000
その他	148,927	ポイント引当金	26,117
<b>固定資産</b>	<b>16,908,112</b>	<b>固定負債</b>	<b>453,397</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>16,603,069</b>	預り保証金	429,372
建物	2,887,613	役員退職慰労引当金	24,025
構築物	7,005		
器具及び備品	13,742		
土地	13,693,056		
建設仮勘定	1,650		
<b>無形固定資産</b>	<b>8,977</b>		
ソフトウェア	8,549		
電話加入権	428		
<b>投資その他の資産</b>	<b>296,065</b>		
出資金	30		
保証金	3,980		
長期前払費用	12,962		
営業供託金	107,834		
保険積立金	58,305		
繰延税金資産	112,953		
<b>資産合計</b>	<b>28,464,239</b>	<b>負債合計</b>	<b>32,793,661</b>
		<b>純資産の部</b>	
		<b>株主資本</b>	<b>△4,329,422</b>
		資本金	320,000
		資本剰余金	200,000
		資本準備金	200,000
		利益剰余金	△4,849,422
		その他繰越利益剰余金	△4,849,422
		繰越利益剰余金	△4,849,422
		<b>純資産合計</b>	<b>△4,329,422</b>
		<b>負債及び純資産合計</b>	<b>28,464,239</b>

# 第16期決算公告

東京都中央区日本橋三丁目1番8号  
スターツデベロップメント株式会社  
代表取締役 吉澤 一嘉

## 損益計算書

自 2020年 4月 1日  
至 2021年 3月 31日

(単位:千円)

売上高		
分譲不動産売上高	8,891,011	
賃貸管理事業売上高	550,799	9,441,810
売上原価		
分譲不動産原価	8,053,998	
賃貸管理事業原価	339,055	8,393,054
売上総利益		1,048,756
販売費及び一般管理費		568,291
営業利益		480,465
営業外収益		
受取利息及び配当金	4	
受取地代家賃	22,771	
受取保険金	19,595	
違約金収入	2,440	
その他	2,132	46,943
営業外費用		
支払利息	115,229	
その他	17,813	133,043
経常利益		394,365
特別損失		
固定資産売却損	9,697	
減損損失	329	10,027
税引前当期純利益		384,337
法人税、住民税及び事業税	29,788	
法人税等調整額	38,017	67,806
当期純利益		316,531