

# 第14期決算公告

東京都中央区日本橋三丁目4番10号  
 スターツデベロップメント株式会社  
 代表取締役 吉澤 一嘉

## 貸借対照表

(2019年 3月31日現在)

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
<b>流動資産</b>	<b>22,345,808</b>	<b>流動負債</b>	<b>43,278,731</b>
現金及び預金	146,851	買掛金	538,869
売掛金	337,936	未払金	2,073,068
販売用不動産	12,387,643	1年以内返済長期借入金	398,268
仕掛販売用不動産	8,761,543	未払法人税等	13,197
材料貯蔵品	14,508	未払事業所得税	1,022
前渡金	2,000	未払費用	5,332
前払費用	108,856	前受金	434,720
未収入金	319,759	預り金	39,762,727
仮払金	95,343	賞与引当金	34,500
貸倒引当金	△84	ポイント引当金	17,025
その他	171,448		
<b>固定資産</b>	<b>16,768,842</b>	<b>固定負債</b>	<b>499,630</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>16,555,122</b>	長期借入金	12,597
建物	3,012,817	預り保証金	466,807
構築物	5,531	役員退職慰労引当金	20,225
器具及び備品	22,265		
土地	13,514,507		
<b>無形固定資産</b>	<b>18,431</b>	<b>負債合計</b>	<b>43,778,361</b>
ソフトウェア	18,003	<b>純資産の部</b>	
電話加入権	428	<b>株主資本</b>	<b>△4,663,711</b>
<b>投資その他の資産</b>	<b>195,288</b>	<b>資本金</b>	<b>320,000</b>
投資有価証券	51,183	<b>資本剰余金</b>	<b>200,000</b>
出資金	30	資本準備金	200,000
保証金	25,638	<b>利益剰余金</b>	<b>△5,183,711</b>
長期前払費用	14,037	その他繰越利益剰余金	△5,183,711
営業供託金	64,124	繰越利益剰余金	△5,183,711
保険積立金	36,208	<b>純資産合計</b>	<b>△4,663,711</b>
繰延税金資産	4,066		
<b>資産合計</b>	<b>39,114,650</b>	<b>負債及び純資産合計</b>	<b>39,114,650</b>

# 第14期決算公告

東京都中央区日本橋三丁目4番10号  
スターツデベロップメント株式会社  
代表取締役 吉澤 一嘉

## 損益計算書

自 2018年 4月 1日  
至 2019年 3月 31日

(単位:千円)

売上高		
分譲不動産売上高	18,231,269	
賃貸管理事業売上高	788,966	19,020,236
売上原価		
分譲不動産原価	16,029,333	
賃貸管理事業原価	586,748	16,616,082
売上総利益		2,404,153
販売費及び一般管理費		1,403,930
営業利益		1,000,223
営業外収益		
受取利息及び配当金	581	
その他の	31,350	31,932
営業外費用		
支払利息	218,466	218,466
経常利益		813,689
特別損失		
固定資産除却損失	646	
減損損失	701	1,347
税引前当期純利益		812,342
法人税、住民税及び事業税	48,281	
法人税等調整額	140,831	189,112
当期純利益		623,229