

# 第5期決算公告

東京都江戸川区中葛西三丁目37番9号

スターツデベロップメント株式会社

取締役社長 大槻 三雄

## 貸借対照表

(平成22年 3月31日現在)

(単位:円)

資産の部		負債の部	
<b>流動資産</b>	<b>14,251,601,061</b>	<b>流動負債</b>	<b>17,609,929,671</b>
現金及び預金	21,817,244	買掛金	258,460,205
売掛金	49,287,317	短期借入金	6,120,000,000
販売用不動産	11,184,466,742	1年以内返済長期借入金	260,759,000
仕掛販売用不動産	2,458,065,318	未払金	10,842,285,761
材料貯蔵品	6,251,085	未払法人税等	290,000
前渡金	79,875,000	未払費用	36,958,268
前払費用	20,646,167	前受金	12,545,000
未収入金	330,488,879	預り金	43,775,297
短期貸付金	181,586	賞与引当金	12,600,000
繰延税金資産	13,923,961	ポイント引当金	22,256,140
貸倒引当金	△205,808		
その他	86,803,570		
<b>固定資産</b>	<b>4,703,263,294</b>	<b>固定負債</b>	<b>1,911,207,165</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>3,451,834,664</b>	長期借入金	1,821,820,000
建物	398,931,976	預り保証金	89,387,165
構築物	583,961		
器具及び備品	2,492,426		
土地	3,049,826,301		
<b>無形固定資産</b>	<b>6,467,854</b>	<b>負債合計</b>	<b>19,521,136,836</b>
電話加入権	428,180	<b>純資産の部</b>	
ソフトウェア	6,039,674	<b>株主資本</b>	<b>△566,272,481</b>
<b>投資その他の資産</b>	<b>1,244,960,776</b>	資本金	320,000,000
投資有価証券	45,980,219	資本剰余金	200,000,000
出資金	100,000	利益剰余金	△1,086,272,481
長期貸付金	3,276,247		
保証金	21,836,610		
長期前払費用	389,093		
営業供託金	20,600,000		
貸倒引当金	△3,276,247		
繰延税金資産	1,156,054,854	<b>純資産合計</b>	<b>△566,272,481</b>
<b>資産合計</b>	<b>18,954,864,355</b>	<b>負債及び純資産合計</b>	<b>18,954,864,355</b>