

平成19年9月4日

各 位

会 社 名 スターツコーポレーション株式会社
 代表者の役職名 取締役社長 大槻 三雄
 (J A S D A Q ・ コ ー ド 8 8 5 0)
 問い合わせ先 経理部長 村松 久行
 T E L (0 3) 6 2 0 2 - 0 3 7 7

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成19年9月4日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、平成13年にグループ本部としての機能を東京都江戸川区葛西から東京都中央区日本橋に移転して以来、都心に事務所を置くことによる多岐にわたるビジネス情報の早期収集、これに伴うビジネスチャンスの拡大ならびに企業イメージの浸透等を志向してまいりました。

平成17年9月には持株会社化を期に本店を移転（東京都江戸川区から東京都中央区へ）また、グループ各社におきましてもビジネスチャンスの拡大等を図るべく、日本橋地区にそれぞれ事務所を設置してまいりましたが、この度、現状分散している各事務所を集積し、グループとしてのさらなるシナジー効果の発揮・業務の効率化等による業績の向上を図るべく、東京都中央区日本橋の「ツムラビル」を取得することを決定いたしました。

2. 取得資産の内容

資産の内容および所在地	取得価額	現況
<土地> 所在：東京都中央区日本橋三丁目4番1 他9筆 地目：宅地 地積：522.79 m ² <建物> 所在：東京都中央区日本橋三丁目4番地1他 建物名称：ツムラビル 構造：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付8階建 床面積：4,703.25 m ² （地下1階専有部分を除く）	未定	事務所及び店舗
合 計		

3. 取得先の概要

商号	株式会社スルガコーポレーション（東証2部・1880）
本店所在地	神奈川県横浜市神奈川区台町15番地1
代表者	代表取締役会長兼社長 岩田一雄
資本金の額	13,976,804千円（平成19年3月末日現在）
大株主	（平成19年3月末日現在） 岩田一雄 161万株 12.3% (株)岩田 97万株 7.4% 日本マスター信託口 64万株 4.9% 日本トラスティ信託口 62万株 4.7%
主な事業の内容	総合建設事業・不動産事業
当社との関係	該当事項はございません。

4. 取得の日程

平成19年9月4日 取締役会決議
 平成19年9月28日（予定） 契約及び物件引渡し

5. 今後の見通し

取得資金につきましては一部銀行借入を予定しておりますが、現在の金融情勢を勘案いたしますと、資金調達に伴う費用は当初見込み額の範囲内でありますので、業績見通しに影響はございません。

しかしながら、一時的に総資産及び有利子負債は増加が見込まれますので、引き続き財務の健全性を保つべく、資産の効率化に努めてまいります。

当該固定資産の取得後の業績見通し

	平成20年3月期	平成21年3月期
売上高	3,650百万円(-百万円)	4,700百万円(-百万円)
営業利益	1,200百万円(-百万円)	1,700百万円(-百万円)
経常利益	890百万円(-百万円)	1,000百万円(-百万円)
当期純利益	700百万円(-百万円)	800百万円(-百万円)
1株当たり年間配当金	12円 00銭	12円 00銭

(注)()内は固定資産の取得による影響見込み額であります。

当該固定資産の取得後の連結業績見通し

	平成20年3月期	平成21年3月期
連結売上高	129,000百万円(-百万円)	138,000百万円(-百万円)
連結営業利益	10,200百万円(-百万円)	12,000百万円(-百万円)
連結経常利益	9,200百万円(-百万円)	10,600百万円(-百万円)
連結当期純利益	3,100百万円(-百万円)	3,700百万円(-百万円)

(注)()内は固定資産の取得による影響見込み額であります。

(注)業績見通しにつきましては、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以上