

# スタートの ◆上海不動産市場情報◆

2011年12月号

日本でも上海でも、不動産のことなら **スタート** へ。



## ☆上海不動産トピックス☆

～最近の新聞等の不動産関連記事からピックアップしてお知らせします～

◆10月の中古住宅市場も低迷（11月11日付 新聞晨报）  
「金九・銀十」と言われ、中国不動産市場では1年間で9月が最も売れ行きがよく、10月が二番目に良いとされてきました。しかし今年9月は惨憺たる結果であったのに引き続き、10月の上海市中古住宅売買市場は昨年同期比21.47%マイナスの8,100件の取引件数となりました（信義房屋提供の資料による）。この数字は過去5年間で2008年10月の6,600件に続く二番目の低水準です。市内で多くの店舗を構える中原地产のある支店では、来店客が9月より30%減となったところもあるとのこと。



閉店する不動産店舗も多い

## ◆上海市のA級オフィス平均賃料が9元/m<sup>2</sup>/日を突破

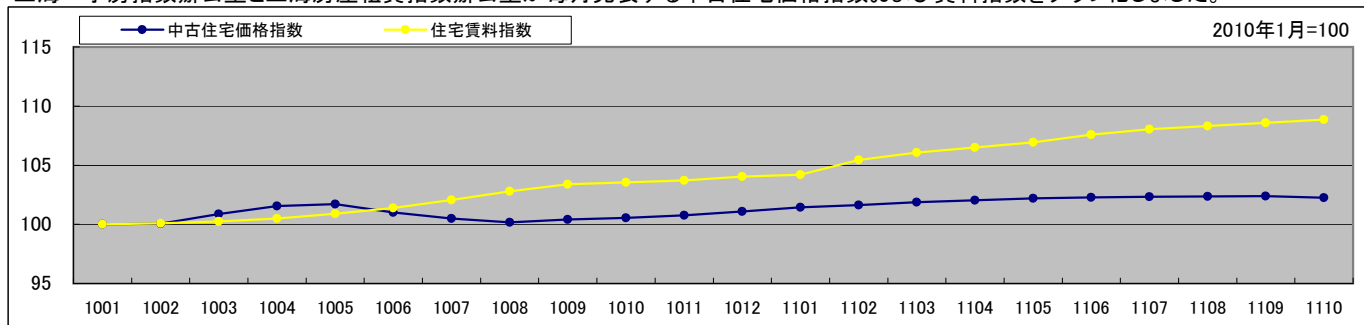
（11月11日付 不動産時報）

菜坊的統計によると、第3四半期の上海市Aグレードオフィスビルの平均賃料は、第2四半期より4.4%上昇し、9.07元/m<sup>2</sup>/日になったとのこと。商業不動産購入に対する制限措置が導入された中でも、上海経済が成長していることによりAグレードオフィスの需要は高まっているようです。



## ◆上海市中古住宅価格および住宅賃料指数の推移

上海二手房指数辦公室と上海房屋租賃指数辦公室が毎月発表する中古住宅価格指数および賃料指数をグラフ化しました。



「安心・簡単・低コスト・全て日本語で対応」

## レンタルオフィス スターツ・上海

月々わずか9,000円より！

●会社登記可能 ●内装済み・家具付き ●リーズナブルな賃料(管理費・光熱費込み) ●すべて日本語対応

このような企業様にお勧めです

- ・上海進出時のオフィスとして
- ・サブオフィスとして
- ・短期プロジェクト用のオフィスとして
- ・子会社設立に伴う会社登記場所として



スタート・i上海が皆様をサポートします！  
担当: 車(シャ)

\* 日本企業様多数入居済み！ 地下鉄7・9号線肇嘉浜路駅より徒歩1分



スタート上海

お問い合わせは日本語どうぞ

(021) 6125-6888

世達志不動産投資顧問(上海)有限公司

上海市徐匯区肇嘉浜路789号均瑤国際広場6F

www.starts.co.jp/shanghai/  
www.kaigaifudosan.com/blog

E-mail : starts@shstarts.com