

スタートの

◆上海不動産市場情報◆

2012年1月号

日本でも上海でも、不動産のことなら **スタート** へ。



☆上海不動産トピックス☆

～最近の新聞等の不動産関連記事からピックアップしてお知らせします～

◆オフィス賃料は来年も上昇の見込み

(12月13日付 新聞晨报)

第一太平戴維斯によると、中国の一級都市のオフィス賃料は来年も上昇が予測され、北京は20%、上海は12.5%の値上がりが見込まれると発表しました。北京は過去に例がないほど空室率が低下しており、上海も需要が供給を上回っている状況とのこと。同社は広州も13%、深センは15%程度の賃料上昇と予測しています。



◆マンション賃料は中グレード物件の賃料が上昇

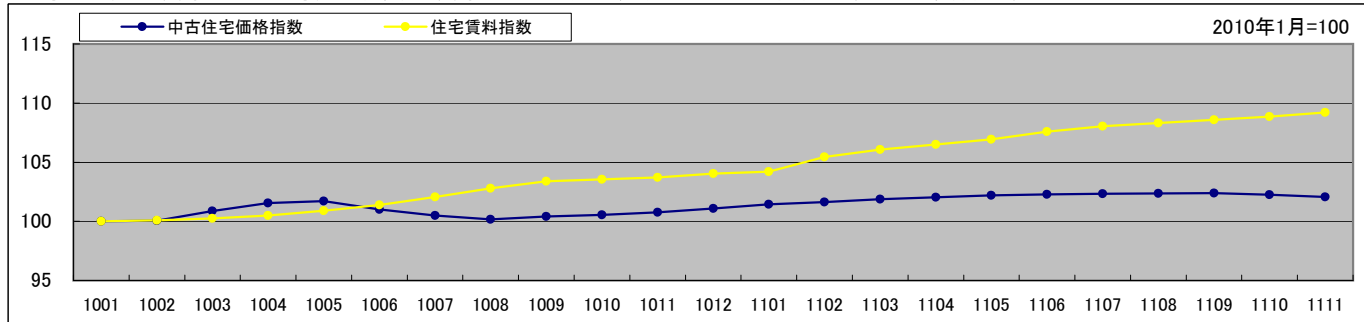
(12月2日付 不動産時報)

上海房屋租赁指数辦公室によると、11月の上海市内の住宅賃料は前月比0.34%と引き続き上昇しています。新築物件の販売価格が大幅に下がる一方、中古マンション価格は値が下がらない状況の中、購入希望者は新築物件を買うか、賃貸物件に住んで様子を見るか、という二者択一の状況になっており、特に中グレードの住宅の賃料は前月比0.41%の上昇となりました。ハイグレード物件の賃料は前月比0.12%の上昇と落ち着きを見せています。



◆上海市中古住宅価格および住宅賃料指数の推移

上海二手房指数辦公室と上海房屋租赁指数辦公室が毎月発表する中古住宅価格指数および賃料指数をグラフ化しました。



「安心・簡単・低コスト・全て日本語で対応」

レンタルオフィス スターツ・上海

月々わずか9,000円より!

●会社登記可能 ●内装済み・家具付き ●リーズナブルな賃料(管理費・光熱費込み) ●すべて日本語対応

このような企業様にお勧めです

- ・上海進出時のオフィスとして
- ・サブオフィスとして
- ・短期プロジェクト用のオフィスとして
- ・子会社設立に伴う会社登記場所として



スタート・i上海が皆様をサポートします!
担当: 車(シャ)

* 日本企業様多数入居済み! 地下鉄7・9号線肇嘉浜路駅より徒歩1分

STARTS

スタート上海

お問い合わせは日本語どうぞ

(021) 6125-6888

世達志不動産投資顧問(上海)有限公司

上海市徐匯区肇嘉浜路789号均瑤国際広場6F

www.starts.co.jp/shanghai/
www.kaigaifudosan.com/blog

E-mail: starts@shstarts.com