

# 麻浦・孔徳地区オフィス特集

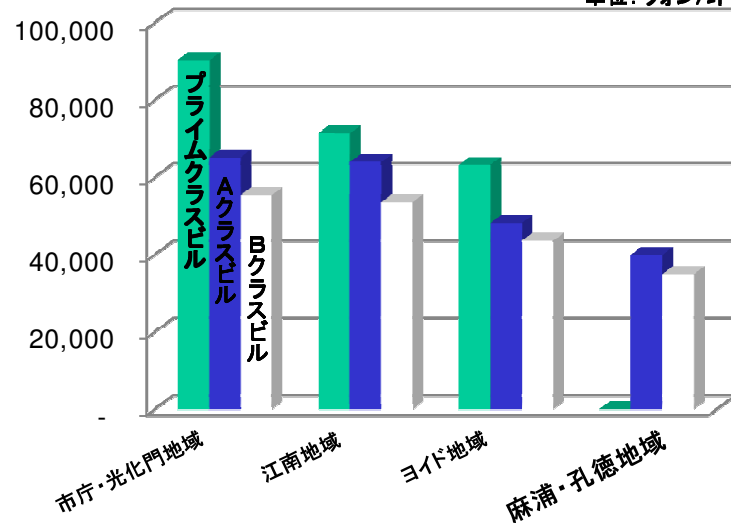
麻浦・孔徳地区は住宅に続きまして、近頃はオフィスも注目を浴びております。  
 その理由は ①割安な賃貸料相場 ②ますます便利になっている交通 ③ソウル他地域へのアクセスの良さが挙げられます。  
 賃貸料の高い3大オフィス街を離れ、麻浦・孔徳地区へ移転する日系企業が増えています。  
 下記物件のお問い合わせはTEL：02-779-8170 FAX：02-779-8171までお願いいたします。



孔徳駅から	目的地	乗り換え	所要時間	備考
	光化門駅	0回	7分	地下鉄5号線利用時
	ヨイド駅	0回	6分	地下鉄5号線利用時
	新論現駅	1回	20分	2009年8月より地下鉄9号線急行利用時
	駅三駅	2回	31分	
	ソウル駅	0回	4分	2010年より仁川空港鉄道利用時
	金浦空港	0回	32分	地下鉄5号線利用時
		0回	15分	2010年より仁川空港鉄道急行利用時
仁川空港	0回	46分	2010年より仁川空港鉄道急行利用時	

## オフィス賃貸料相場

単位:ウオン/坪



## 麻浦・孔徳地区オフィス情報

単位:ウオン/坪

	築年	全体階数	フロア面積	保証金	賃貸料	管理費
泰栄ビル	1995	18階	252坪	400,000	40,000	24,000
三倉プラザ	1988	16階	545坪	400,000	40,000	22,000
倉江ビル	1988	18階	222坪	400,000	40,000	22,000
日進ビル	1986	15階	215坪	450,000	45,000	22,000
第一ビル	1985	15階	253坪	320,000	32,000	12,000
日新ビル	1984	16階	170坪	430,000	43,000	22,000
大農ビル	1986	15階	186坪	450,000	45,000	16,000
信和ビル	1986	15階	193坪	380,000	38,000	17,000

※上記ビル及び他ビルの空室情報を数多く取り揃えております。  
 ※上記ビル及び麻浦・孔徳エリアにご興味のある方はお気軽にお問い合わせください。