

まだまだ厳しい残暑が続いておりますが、皆様いかがお過ごしでしょうか？今年の夏は平年よりも気温が高く、毎晩厳しい暑さでなかなか眠れない日も多かったのではないのでしょうか？しかし、9月後半にもなりますますと急激に肌寒く感じる日が増えてきます。急な気温の変化に負けないように日ごろ適切な運動と室内喚起には気を配って風邪を引かないようにご注意ください。今月号では、以前から日本人が多く集まって住んでいる代表的な地域の東部二村洞と最近急激に日本人の居住率が高くなっている麻浦地域のご家族向けアパートをそれぞれ比較し、まとめてみましたので、皆様ご参考ください。詳しい内容は弊社にお気軽にお問い合わせください。全員日本語で対応いたします。

東部二村洞

①【ハンガラムアパート】(契約面積33坪/専用面積25坪)



- ・最寄駅: 4号線&中央線二村駅 徒歩3分
- ・建築年度: 1998年9月
- ・総世帯数: 2036戸(19棟)
- ・物件特徴: 二村洞の中では一番世帯数が多い代表的な大型団地。このアパートに日本人が最も多く居住している。
- ・保証金2千万ウォン/
家賃210万ウォン(3LDK)

②【LG漢江ジャイアパート】(契約面積27坪/専用面積20坪)



- ・最寄駅: 4号線&中央線二村駅 徒歩7分
- ・建築年度: 2003年4月
- ・総世帯数: 656戸(10棟)
- ・物件特徴: この27坪の物件数は46世帯のみ。この次は53坪と大型。
- ・保証金2千万ウォン/
家賃270万ウォン(2LDK)

③【東部セントレビルアパート】(契約面積40坪/専用面積30坪)



- ・最寄駅: 4号線&中央線二村駅 徒歩9分
- ・建築年度: 2001年5月
- ・総世帯数: 309戸(4棟)
- ・物件特徴: 近くに漢江公園があり漢江眺望が可能です。
- ・保証金2千万ウォン/
家賃290万ウォン(4LDK)

東部二村洞は、ソウルの日本人街とも呼ばれるほど日本人が最も多く住んでいる地域です。しかし、多くのアパートが10年以上も経っているため古く不具合等も多くなってきています。しかし、日本人学校へのスクールバスが通り、日本人奥様同士の交流や家族ぐるみでの付き合いといった理由により、絶えず日本人の需要があるため、ソウルの他周辺地域の不動産賃貸動向にあまり影響されないのが特徴です。(主にご家族向けアパートが中心)

麻浦地域

①【麻浦龍江三星レミアンアパート】(契約面積33坪/専用面積25坪)



- ・最寄駅: 6号線大興駅 徒歩9分
- ・建築年度: 2003年3月
- ・総世帯数: 430戸(9棟)
- ・物件特徴: 静かな住居環境。買物便利。生活便利。漢江公園まで徒歩10分。
- ・保証金3千万ウォン/
家賃180万ウォン(3LDK)

②【LG麻浦ジャイアパート】(契約面積32坪/専用面積26坪)



- ・最寄駅: 5.6号線孔徳駅 徒歩8分
- ・建築年度: 2003年12月
- ・総世帯数: 534戸(10棟)
- ・物件特徴: スーパー徒歩5分。住環境良好。
- ・保証金5千万ウォン/
家賃180万ウォン(3LDK)

VS

③【新孔徳3次三星レミアンアパート】(契約面積42坪/専用面積35坪)



- ・最寄駅: 5.6号線孔徳駅 徒歩8分
- ・建築年度: 2002年5月
- ・総世帯数: 366戸(6棟)
- ・物件特徴: ソウル駅のロッテマートまでバスで10分。すぐ近くに市場があるのも魅力的。
- ・保証金3千万ウォン/
家賃170万ウォン(4LDK)

麻浦地域は、空港や市庁方面へのアクセスが便利のため、近年日本人の居住率が高まっている地域です。主にご夫婦や単身赴任の駐在員様向けのアパートとご家族向けのアパートとで分かれています。多様な間取りとその立地条件より年々お客様からの需要が伸びているのも事実。今も尚、新築アパートの建築工事が進んでおり、ますます需要も高まること間違いありません。(単身向けアパートとご家族向けアパート両方滞在)