

1月から本格的な冬の時期に入りました。韓国は日本同様三寒四温といって寒い時と暖かい時期を繰り返す特徴がございます。お客様が韓国にいらっしゃって一番耐えられないのが韓国の寒さではないかと思えます。寒い時期になるとやはり、オンドルのトラブルが発生し困ったことがでてくると思えます。今回スターツコリアではよく発生するオンドルのトラブルに関して原因とともに簡単な対策方法をお知らせいたしますのでご参考頂ければ幸いです。

▲暖房代がすごく出ました。

最近の一棟建ての住商複合タイプのアパートのオンドル代は春や秋と比べ冬の方が一般的に高くなります。

暖房は設定温度まで上がらないとずっとボイラーが回りますのでそれにより暖房代が上がるのです。

住商複合タイプのアパートはベランダがなく換気が一般のアパートより難しい為リビングに換気システムが付いております。換気システムが付いていると外の寒い空気が部屋の中に入って、部屋の暖かい空気を出すことになるため結局部屋の温度がずっと上がらずにボイラーがずっと付く結果になります。従って換気システムが付けっ放しかどうかを確認してください。換気システムのスイッチはリビングにございます。

▲ボイラーはOFFにしないでください。



外出する時床暖房のスイッチをOFFにして長期間外出していると部屋の中が凍結してボイラーが壊れたり、再可動する時にたまたまシステムエラーになる場合もございますので出かける時には‘外出(외출)’の状態にして出かけてください。

▲床暖房の調節が出来ない。

床暖房コントローラボックスはONになってますが調節が出来ないときがあります。築5年以上経っているアパートでよくみかけます。その場合、コントローラボックスが古くなり、取り替える時期がきたということです。アパート管理室が交換してくれますので簡単に取り替えます。(工事時間:30分~1時間)

What's NEW!!

新築アパート情報!

2007年1月現在



＜ソウル市中区巡和洞(スンファ洞)のアパート＞

- ・2007年4月入居予定。
- ・27階建てタワー型アパート
- ・最寄り駅:2号線市庁駅から徒歩 5分
- ・近くにロッテマート有、交通便利、専用15~25坪タイプ
- ・勤め先が江北にある单身の方にお勧め!



＜江南駅近くのアパートタイプ＞

- ・2007年2月入居予定。
- ・全166世帯、専用25~35坪タイプ
- ・最寄り駅:2号線江南駅から徒歩 5分
- ・埋め込み式エアコン付き、ガスオーブンレンジ、食器洗浄機付き
- ・タワー型でもベランダが付いており風通しが良好
- ・勤め先が江南にある单身の方やご夫婦様にお勧め!

アパート VS 住商複合アパート

一般的に駐在員の方が住まわれているアパートは2つのタイプでございます。その違いがなにかというのをお知らせいたしますのでご参考ください。



>>アパート(二村洞)

- ・住居街
- ・おおむね3LDK
- ・管理費が安い
- ・備品が少ない
- ・エアコン、ブラインド付き
- ・日本人コミュニティー有
- ・日本語学校バス停有
- ・築年数:築9年~築4年

初めて駐在する方やご家族持ちのお客様が住む傾向が多い。



>>住商複合アパート

- ・江南エリア、オフィス街
- ・管理費が高い
- ・備品が多い
- ・地下や一階に店舗多し
- ・様々な間取りと坪数多し
- ・フィットネスクラブ有
- ・セキュリティー良好
- ・築年数:築3年未満

単身赴任の方やご夫婦の方が住む傾向が多い。