

# スタートコリアのワンストップサービスをご存知ですか？

## 住宅を捜

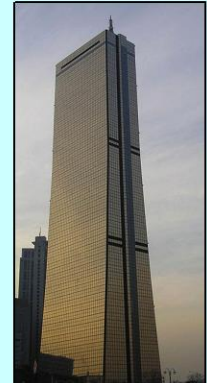
- ステップ1: お客様にピッタリ合う物件を提案するための打ち合わせ
- ステップ2: お客様の代わりに足でピックアップ
- ステップ3: 物件のご案内
- ステップ4: お客様に最大限有利な契約ができるようなサポート
- ステップ5: めんどうな電話、インターネット、ガス等の各種申し込み代行
- ステップ6: 引渡し時の各種備品のチェック、修理申し込み代行
- ステップ7: 入居中の各種アフターサービス
- ステップ8: ご退去時の保証金返還問題のお手伝い



スタートコリアに頼めばめんどうなこと一切無し！とても便利！！

## オフィスを捜

- ステップ1: お客様にピッタリ合う物件を提案するための打ち合わせ
- ステップ2: 1,500件以上のビルデータベースからピックアップ
- ステップ3: 物件のご案内
- ステップ4: 本社への日本語報告資料作成
- ステップ5: お客様に最大限有利な契約ができるようなサポート
- ステップ6: 韓国初進出のお客様には会社設立に関するサポート
- ステップ7: 日本語のできるインテリア業者等の紹介
- ステップ8: 入居中の契約条件変更時のアドバイス
- ステップ9: ご退去時の保証金返還問題のお手伝い



スタートコリアに頼めば安心・安全！！本業に集中できる！！

## 店舗・工場を捜

- ステップ1: 店舗: 権利金等韓国独特の店舗賃貸システムのご説明  
工場建設可能な用途地域、許認可に関する詳しいご説明
- ステップ2: 直接物件ピックアップ、商圈調査
- ステップ3: 物件ご案内
- ステップ4: 契約条件に関するアドバイス
- ステップ5: 工場専門の建設会社、店舗専門の内装業者のご紹介
- ステップ6: ご退去時の保証金返還問題のお手伝い

何回もお客様と打ち合わせを重ねながら案件を進めるスタートだから間違いなし！！

複雑な韓国の店舗契約もスタートがいるから安心！！



## 投資物件を捜

- 近年、韓国の不動産投資信託会社がソウルのオフィスビルを買収し、不動産投資商品として運用するケースが大幅に増えております。  
また、日本のJリートが来年から海外投資解禁となり、日本の不動産投資信託会社が日本より利回りの良い韓国の不動産を求めて来る可能性もあると思われまます。
  - 日韓両国の税制の違い、利回り計算方法の違い、売買進行方法の違い等、海外不動産に投資するリスクは国内のそれとは比較にならないものでしょう。  
しかも、地元の不動産業者の案件を海外投資家が信じて投資をする事はほとんど無理に近いと思われまます。
  - 弊社は日本全国280店舗のネットワークを始め、韓国を含めた海外13拠点のネットワークを誇る日本上場不動産会社です。お客様の不動産投資に関して責任あるご対応ができる会社です。
- 世界に展開するスタートだから安心！！日系不動産会社だから安心！！