

■ピタットニュース2004年8月号



●猛暑の中、韓国にお住まい皆様、いかがお過ごしでしょうか。今年の韓国は10年ぶりの暑さが訪れ、厳しい夏を過ごしていらっしゃるかと思います。

しかし、韓国の不動産市場は、韓国経済の沈滞も手伝って、氷河期を迎えています。

韓国政府の相次ぐ不動産規制政策発表で値上がりの勢いが完全に止まっていた市場が6月末から値崩れを始め、7月、8月とスピードアップしています。

当然のことながら賃貸市場も値崩れを始めています。二村洞も例外ではなく、最近空室が目立つようになり物件によっては月300万ウォンもしていた物件が200万ウォンに落ちた物件もあるぐらいです。

そこで、今回のピタットニュースでは二村洞の最新賃貸相場をご紹介します、これから二村洞で物件を捜す方や更新なさる方のお役に立てたいと思います。

単位:千ウォン

	坪型	2003年7月	2003年12月	2004年3月	2004年7月
ハンガラムアパート	25	1,200	1,200	1,100	1,000
	33	2,000	2,000	2,000	1,800
	43	3,000	2,900	2,800	2,600
江村アパート	25	1,100	1,100	1,100	1,000
	33	1,900	1,900	1,900	1,700
	43	2,800	2,700	2,500	2,300
コーロンアパート	25	1,200	1,200	1,200	1,000
	33	1,900	1,900	1,900	1,700
	43	2,800	2,700	2,600	2,400
東部セントレビル	33	2,600	2,500	2,500	2,300
	40	3,000	3,000	2,700	2,600
LGジャイ	27	2,700	2,500	2,500	2,500
	54	4,000	4,000	4,000	3,700
	65	5,500	5,300	5,000	4,800

※上記賃料は相場であり、特定の物件を指しておりません。

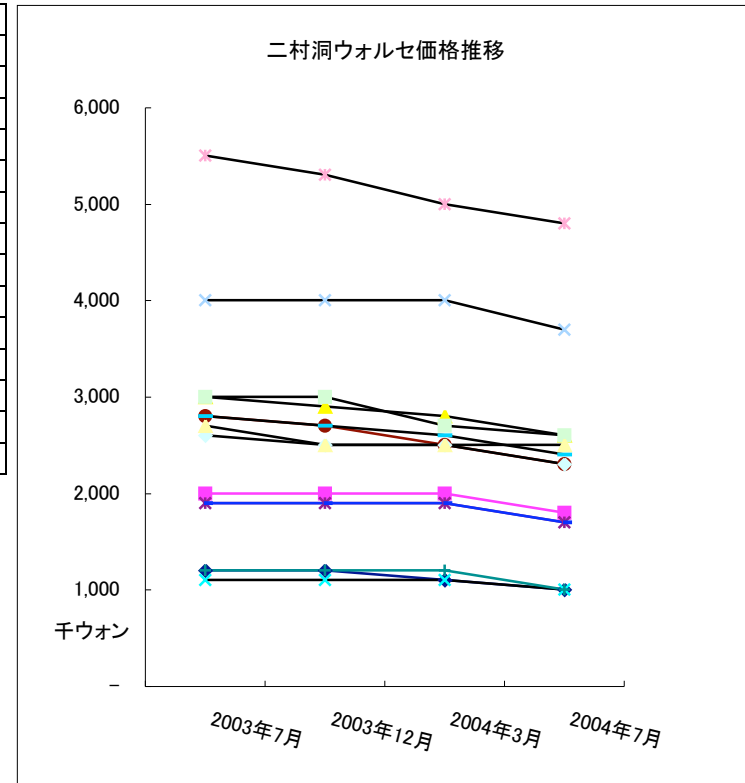
●二村洞の他に江南区、瑞草区の物件も大型物件を中心に売買価格、賃貸価格共に値下がり傾向が強まっています。

しかし、弊社はこういう時だからこそお客様に良い物件をリーズナブルな賃貸料にてご提供できるチャンスと見ております。

ソウル・首都圏で物件を捜している方やご検討中の方はぜひ一度お声をおかけください。

全社員日本語で丁寧に対応いたします。

何卒宜しくお願い申し上げます。



※スターツインターナショナル코리아の自社データに基づく。

*ホームページ: [Http://www.starts.co.jp/korea](http://www.starts.co.jp/korea)

*お問い合わせ: 02-564-1031 (日本語ライン)

*Eメール: 植木 (ueki@startskorea.co.kr) 朴 (jiheonpark@startskorea.co.kr) 張 (hcce29@startskorea.co.kr) 杉原 (sugihara@startskorea.co.kr)

