

2017年2月中旬入居開始予定

-アクセス-

New Construction

JR東西線 新福島駅 徒歩3分

阪神電鉄本線 福島駅 徒歩6分

JR大阪環状線 福島駅 徒歩7分

京阪電鉄中之島線 中之島駅 徒歩7分
(始発駅)



桔香 - kikka -

徒歩圏内に4路線利用可能の駅あり
快適アクセスの好立地

～梅田エリアまでも徒歩圏内～

- 物件名/桔香(きっか) ■所在地/大阪府大阪市福島区福島3丁目6-24 ■専有面積/39.16～43.92㎡ ■駐輪場/1世帯1台(無料)
- 構造/鉄筋コンクリート造・5階建 ■完成年月日/平成29年2月中旬予定 ■敷金/1ヶ月 ■礼金/2ヶ月 ■共益費/9,000円 ■家財保険/要加入
- 仲介手数料/1ヶ月(別途消費税) ■契約期間/2年間 ■更新料事務手数料/0.3ヶ月(別途消費税) ■鍵交換代/6,000円(別途消費税)
- ネット環境/Bフレッツ導入済(別途引き込み・契約費用有)
- 保証代理会社/株式会社イントラスト [初回保証料]月額総支払額の40%、[月次事務手数料]月額総支払額の1.5%、[更新保証料]10,000円/年
- 駐車場/月額43,000円(別途消費税) ■バイク置場/月額2,000円(別途消費税) ■トランクルーム/月額10,000円(別途消費税)

月々の家賃支払いで
ポイントが貯まる



毎月の家賃を「夢ナビVISAカード」で支払うだけで
カードのポイントが貯まります! ※詳しくはスタッフまで

南森町店 TEL: 06-6311-3731

FAX: 06-6311-3732 E-mail: ph-minamimorimachi@starts.co.jp

取引形態	媒介		
手数料の負担割合	貸主	0%	借主 100%
手数料の配分割合	元付	0%	客付 100%

担当者	検印

〒530-0054 大阪府大阪市北区南森町1丁目1-27 和田ビル1B

国土交通大臣免許 (2) 第7888号

関西スタート株式会社

賃貸売買 九州丸



共益費:9,000円

505	503	502	501
賃料や空き状況は詳細情報（ホームページ）をご覧ください			
405	403	402	401
305	303	302	301
205	203	202	201

桔香 - kikka -

— 設備 —

- ◆ システムキッチン(3口ガスコンロ)
- ◆ 浴室乾燥機
- ◆ 追焚機能付きバス
- ◆ 洗髪洗面化粧台
- ◆ 温水シャワートイレ
- ◆ 冷暖房1基
- ◆ 洗濯防水パン
- ◆ 24時間管理システム
- ◆ 駐輪場(1世帯1台・無料)
- ◆ TVモニター付きドアホン
- ◆ ピッキング対策カードキー
- ◆ オートロック
- ◆ エレベータ
- ◆ 宅配ボックス

— ライフインフォメーション —

※図面と現況が異なる場合は、現状を優先致します。



5号室 40.84㎡

3号室 42.69㎡

2号室 43.92㎡

1号室 39.16㎡

- ◆ 役所 : 大阪市福島区役所1,401m
- ◆ 郵便局 : 大坂上福島郵便局187m
- ◆ 図書館 : 大阪市立福島図書館1,375m
- ◆ 銀行 : りそな銀行福島支店251m
- ◆ コンビニ : ローソン福島4丁目北店186m
- ◆ ドラッグストア : なの花ドラッグ768m
- ◆ 病院 : 大阪病院317m
(旧大阪厚生年金病院)
- 関西電力病院391m
- 住友病院772m
- ◆ スーパーマーケット : 三軒屋福島店505m
- 関西スーパー福島店688m
- コーヨー鷺洲店1,052m

— 棟内附属設備 —

- ✓ 駐車場 : 43,000円(別途消費税)/月 【限定3区画】
各区分 シャッター・水栓付き ※別途水栓要契約
- ✓ 原付置場 : 2,000円(別途消費税)/月 【限定1区画】
- ✓ バイク置場 : 5,000円(別途消費税)/月 【限定2区画】
- ✓ トランクルーム : 10,000円(別途消費税)/月 【限定4区画】
(6.94~8.21㎡)

※引越し業者指定 (予定)

南森町店

TEL : 06-6311-3731

FAX : 06-6311-3732

E-mail: ph-minamimorimachi@starts.co.jp

〒530-0054 大阪府大阪市北区南森町1丁目1-27 和田ビル1B

国土交通大臣免許 (2) 第7888号

取引形態	媒介		
手数料の負担割合	貸主	0%	借主 100%
手数料の配分割合	元付	0%	客付 100%

担当者	検印

賃貸売買 九州



関西スターツ株式会社