

Newly built

トレゾール小林

～ペットと共に暮らせるマンション～

平成 29 年 1 月 27 日 完成予定



物件名 : トレゾール小林
 所在地 : 兵庫県宝塚市小林2丁目8(地番)
 専有面積 : 1LDK/45.78㎡
 2LDK/53.78㎡～54.88㎡
 構造 : 2×4 (木造枠組壁工法)
 完成年月 : 2017年1月27日完成予定
 2017年1月28日 入居開始予定
 礼金 : 1ヶ月(1LDK) 2ヶ月(2LDK) 敷金 : 1ヶ月
 更新事務手数料 : 0.3ヶ月 (別途税)
 契約期間 : 2年 更新事務手数料 :
 家財保険 : 要加入 共益費 : 4,000円
 保証会社 : イントラスト
 (初回総額40%、更新10,000円/年・月々1.5%)
 仲介手数料 : 賃料の1ヶ月分 (消費税別)
 鍵交換販売代 : シャーロックIII
 カードキー 6,480円 (4枚/税込)

ペット飼育可 マンション 小型室内犬1頭飼育可能 お散歩後の足洗場も完備

防犯に優れた ゆったりくつろげる ピッキング対策カードキー 1416サイズのお風呂 (2LDKのみ)

ファミリーにおすすめ 追い焚き機能付きバス

バイク好きなひとに バイク置き場あり (サイズ規定あり)

*駐輪場各戸2台あり。
バイク置き場サイズは事前にご確認ください。

充実した設備、住環境で快適な新生活 ゆとりの暮らし空間を



阪急今津線

「小林」駅から徒歩約3分

Security & Equipment
～充実の設備～

- システムキッチン (2口ガスコンロ)
- 温水洗浄便座
- 洗髪洗面化粧台
- エアコン(1基)
- ゆったりサイズのお風呂 (1216・1416サイズ)
- 追い焚き機能
- TVモニターホン
- カードキー (4枚セット)
- BSアンテナ・CSアンテナ
- 都市ガス
- ペット足洗い場
- 24時間緊急受付対応
- 敷地内駐車場 月10,000円(別途税)
- 敷地内バイク置き場 月1,000円(別途税)
- 敷地内屋根付き駐輪場



◆設備写真はイメージです。
◆掲載間取りは概略図で、およその広さ・縮尺・方向で若干の誤差があります。現状と異なる場合、現状が優先します。



賃貸売買 ぴつ火の



塚口店 TEL 06-6427-5022 FAX 06-6427-5033

〒661-0012 兵庫県尼崎市南塚口町1-12-8 サウサービル1F

国土交通大臣免許(2)第7888号 (一社)全国住宅産業協会会員

関西スターズ株式会社

取引態様	媒介			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	寄付	100%

Sumaiコンシェル ～快適な生活をサポート～

- 引越しムシ駆除サービス 16,200円～
- 無料！インターネット接続/COMチャンネル調整
- 引越し業者ご紹介
- ガスコンロ、家具・家電レンタルご紹介

*1階は専用庭、2階はバルコニーとなります。



1号室 53.78㎡



2号室 45.78㎡



3号室 45.78㎡



5号室 54.88㎡



6号室 54.63㎡

201 (2LDK)	202 (1LDK)	203 (1LDK)	205 (2LDK)	206 (2LDK)
賃料や空き状況は 詳細情報（ホームページ）をご覧ください				
101 (2LDK)	102 (1LDK)	103 (1LDK)	105 (2LDK)	106 (2LDK)
賃料や空き状況は 詳細情報（ホームページ）をご覧ください				

ライフインフォメーション

- 良元小学校 646m
- 宝塚第一中学校 1,494m
- 良元幼稚園 807m
- 宝塚市役所 2,023m
- 宝塚警察署 3,317m
- JA兵庫六甲宝塚西支店 626m
- 弁天池公園 1,323m
- 宝塚小林郵便局 472m
- セブンイレブン 305m
- フレスコ小林店 223m
- ドラッグストア 402m
- ヤマダ電機 1,280m
- 宝塚阪急 3,152m

※本資料に掲載している、設備・仕様は変更になる場合がございます。
 ※賃料起算日は、入居開始日と同日になります。また、工事状況により入居予定日が変更となる場合がございます。
 ※退去時のクリーニング費用は借主様負担となります。
 ※引越し時のトラブル防止の為、当社指定の引越し会社をご利用頂きます。