

スタートの

# ◆ 廣州賃貸物件情報 ◆

2012年1月号

新年明けましておめでとうございます。  
本年もどうぞ宜しくお願い致します。



## ◆ 広東省気になるニューストピックス ◆

～最近の新聞等の記事からピックアップしてお知らせします～

### ◆ 中国：不動産価格が下落、転換迫られる「土地頼みの財政」

<Searchina>

中国では不動産価格の下落が本格化しつつあり、土地使用権の販売を財政収入の柱としていた地方政府が、方針の転換を迫られている。中央政府が、不動産が好況だった時期の政策の転換を急いでいないことも、地方財政の転換を迫る要因になっている。

不動産市場は2011年夏ごろに冷え込みだす前、過熱状態だった。マンション価格の値上がりなどの弊害が大きくなったため、中国各地で1年ほど前から、「1世帯当りのマンション購入軒数は1軒」など、抑制策が強化された。12月13日現在、海口(海南省)、廣州(広東省)、深セン(同)などはマンション購入の制限を継続する考えを明らかにした。

### ◆ 千万長者の平均年齢は39歳、北京の富豪数が全国トップ

<人民網>

胡潤研究院とシンクタンク・群邑智库が24日に共同で発表した「2011胡潤財富報告」白書によると、中国大陸部の千万長者(資産1000万元以上の富裕層)の人数は96万人に達し、平均年齢は39歳となった。

億万長者(資産1億元以上の富裕層)の人数は6万人に達し、平均年齢は43歳となった。京華時報が報じた。

北京市の千万長者は17万人で、全国トップとなった。広東省は15万7000人で2位、上海市は13万2000人で3位となった。

同報告の分析によると、全国の千万長者の人数が増加した主な理由は、2010年の中国GDP成長率が10.3%に達したこと、不動産価格(特に高級不動産価格)の高騰であると見られる。

最新物件情報はこちらからどうぞ!

今すぐお電話を!

STARTS (020) 3877-0041

スタート廣州  
担当 野村・山本

世達志(廣州)投資顧問有限公司  
広州市天河北路233号中信広場1205A室

[www.starts.co.jp/guangzhou/](http://www.starts.co.jp/guangzhou/)  
[www.kaigaifudosan.com/blog](http://www.kaigaifudosan.com/blog)