

リリース資料

スタートグループがプロデュースした、 篠崎駅西口公益複合施設(篠崎ツインプレイス)が 完成、7月より運営を開始いたします。

**このたび、スタートグループが、江戸川区より建設と運営を選定された、
『篠崎ツインプレイス』が完成、篠崎文化プラザも稼働いたします。**

『篠崎ツインプレイス』は、江戸川区が区画整理と並行して民活手法を活用し誕生しました。2008年5月に竣工し、この7月より本格的に施設運営がはじまります。江戸川区により選定された**スタートグループが、単なる居住用不動産を建設しただけではなく、文化施設なども建設、さらには完成後の運営も行うことが新しい特徴**となっています。

駅に近い立地であることから、賑わいの創出と都市機能の充実を図るため、都営新宿線篠崎駅改札へ出入り口を当施設に新設し、駐輪場・図書館・江戸川総合人生大学などの公益施設の整備と、商業施設、共同住宅(分譲・賃貸)を建設しました。

事業に当たっては、「江戸川区/東京都交通局/民間地権者」の三者が共同で地主となり、定期借地権(70年間)を設定。民活手法により選定されたスタートグループが中心となり設立した特別目的会社(SPC=篠崎駅西口公益複合施設株)が建設を担いました。

地下駐輪場及び「篠崎文化プラザ」は、建設と並行して指定管理者制度により選定されたスタートグループを代表とする「篠崎SAパブリックサービス」が運営します。**建設だけでなく、完成後の施設運営まで、スタートグループの総合力を活かし、質の高いサービス提供し、地域の皆様のお役に立っていききたいと考えております。**

3階部分にある『篠崎文化プラザ』は、1階から吹き抜け空間をつくり、商業施設の賑いを誘導。蔵書数6万冊の図書館と、展示ギャラリーや地域の伝統文化を普及・啓蒙する「伝統工芸カフェ」も備え、江戸川総合人生大学の拠点となります。図書館は「大人のための図書館」を標榜し、通勤・通学時に利用していただきやすいよう夜21時30分まで開館しております。

地下1・2階の駐輪場は2800台を収容し、地下2階部分で都営新宿線篠崎駅の改札口との連絡通路も開通させました。2棟の3階部分をブリッジで連結し、プロムナードとして整備しています。

篠崎ツインプレイス所在：東京都江戸川区篠崎町7-20-19

都営新宿線「篠崎駅」西口を出てすぐです。

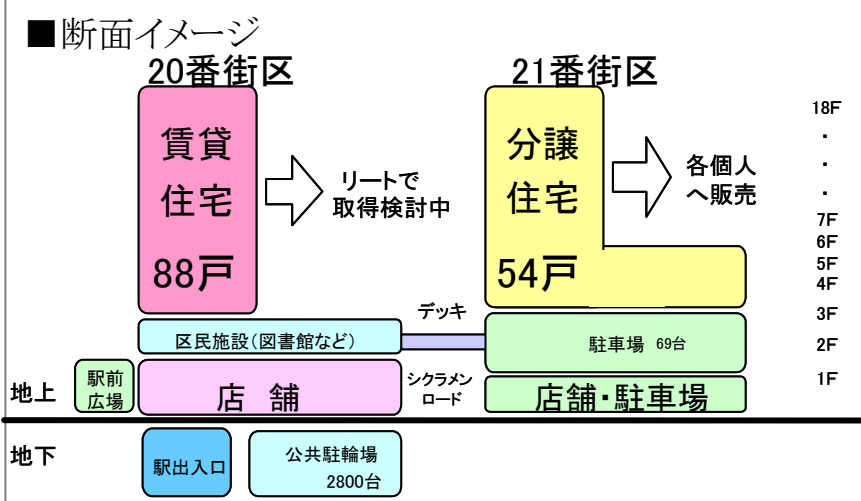
*****篠崎ツインプレイスに関するお問い合わせは*****

スタートSAパブリックサービス 統括責任者/松永寿康
〒133-0061 東京都江戸川区篠崎町7-20-19 プロシード篠崎タワー3階
TEL 03-3676-9071/FAX 03-3676-6545

*****このリリースに関するお問い合わせは*****

スタートコーポレーション株式会社 広報部/三浦貴子
E-mail takako.miura@starts.co.jp
〒103-0027 東京都中央区日本橋3-4-10 スターツ八重洲中央ビル
TEL 03-6202-0380/FAX 03-6202-0333

「篠崎ツインプレイス」は **スタートグループ** **STARTS** がプロデュースしました



20番街区 地上18階・地下2階 / 18,986㎡
 駅前広場・駅出入口、公共地下駐輪場
 区民施設（図書館・江戸川総合人生大学・伝統文化ゾー
 ン）
 商業・業務施設、賃貸住宅

21番街区 地上18階 / 11,144㎡
 駐車場、商業・業務施設、分譲住宅

篠崎ツインプレイス 2008年5月竣工



●ビル内レイアウト

18F	}	民間住宅
4F		
3F	篠崎文化プラザ	
2F	商業施設	
1F	商業施設	
	篠崎文化プラザ	
B1	篠崎駅西口	
B2	駐輪場	

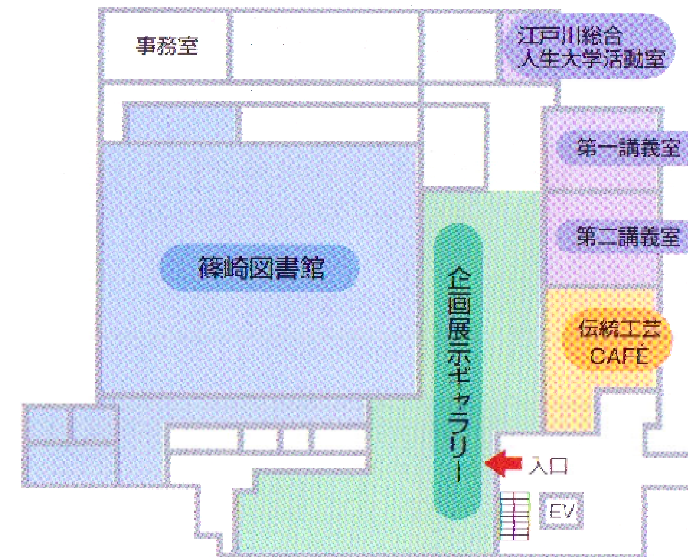
- 篠崎図書館
- 江戸川総合人生大学
- 企画展示ギャラリー
- 伝統工芸CAFÉ・アルティザン

1F インフォメーションコーナー



※ 1Fには証明書自動交付機
があります。
(午前9:00~午後9:30)

●館内レイアウト



江戸川区の公共施設



図書館

展示
ギャラリー

伝統工芸
カフェ

江戸川
総合人生
大学

2008年7月6日OPEN