

2013年3月28日

～スタートの海外ネットワーク 18カ国27拠点目～
 ヤンゴンに現地法人「ミャンマースターツ」を設立。
 ミャンマー初の公認『サービスオフィス（全30室）』の運営をスタート

スタートコーポレーション株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：河野一孝）は、スタートグループの海外ネットワーク18カ国27拠点目となる現地法人「Myanmar Starts Corporate Services Co., Ltd」（以下、ミャンマースターツ）をミャンマー連邦共和国の最大都市ヤンゴンに設立。ヤンゴンの中心地に位置するユザナホテルの4階ワンフロアを借り上げて全30室に区分けし、3月25日（月）よりミャンマー初となる公認サービスオフィス『ミャンマースターツ・サービスオフィス』として運営を開始致しました。近隣には日本大使館をはじめ、日本食レストランやスーパーもあり、出張の方にも最適です。



会議室



ラウンジ

【ミャンマースターツ・サービスオフィスの特徴】

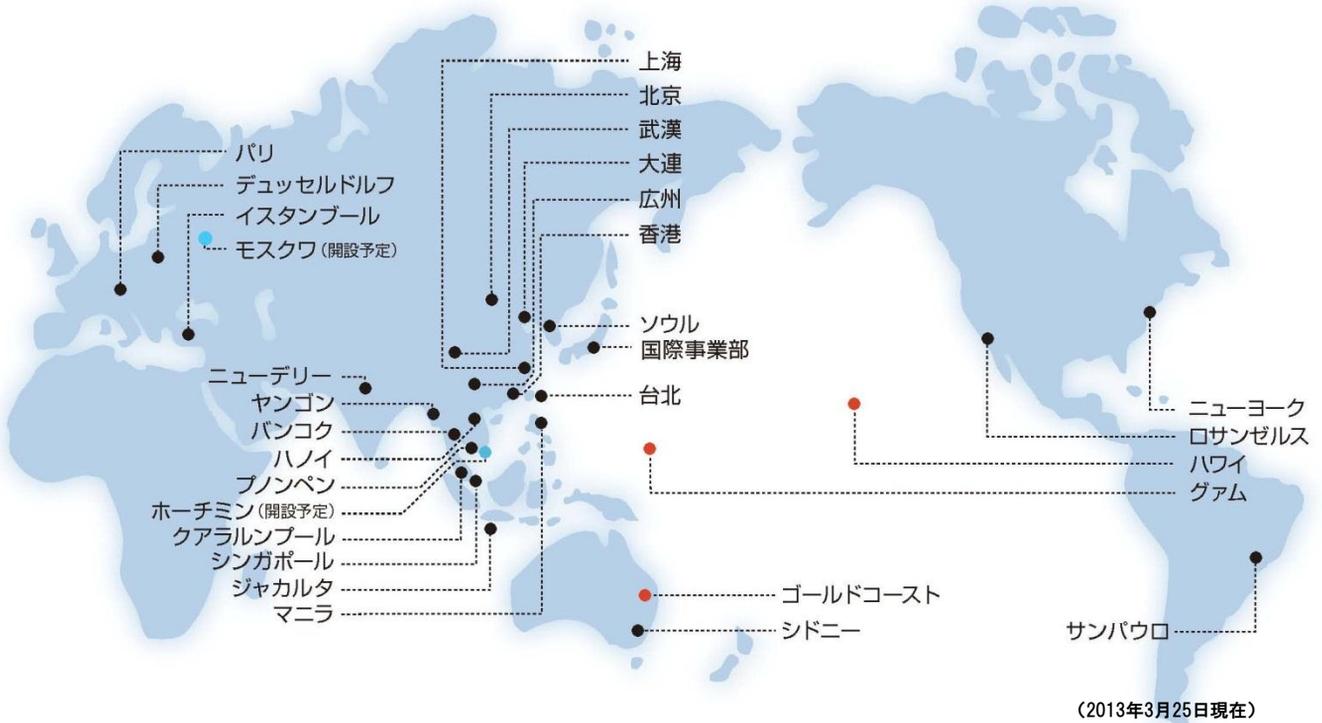
- ・オフィスは2人～6人まで利用できる部屋タイプ（15㎡～30㎡）
- ・オフィスの内装・家具を完備（即日利用可能）
- ・各オフィス、電話回線を1回線付（通話料別途）
- ・WiFi、ケーブルなどインターネットの環境も整備（予備電源付）
- ・監視カメラ、各オフィスへの入り口にセキュリティドアを設置
- ・日本語対応の受付で郵便物配達やFAX送受信サービス
- ・共有のプリンター、シュレッダーを設置
- ・充実の公共スペース（商談用ラウンジ、応接室、会議室）
- ・くつろぎのリフレッシュルーム（珈琲無料・TV設置）

昨今、ミャンマーでは日系企業の進出が増加し、その急激なニーズに住宅・オフィスともに供給が追いつかず、賃料は高騰を続けています。また、2012年に日本政府とミャンマー政府がティラワ港の整備に合意し、隣接地の経済特区ではティラワ工業団地の開発が行われております（2015年操業予定）。同国の経済発展に伴い、日系企業の進出がさらに加速されることが見込まれるヤンゴン。「ミャンマースターツ」では、同国へ赴任される駐在員様、出張でご滞在される方が安心して本業に注力できるよう、住宅探しだけでなくサービスオフィスを供給することで、日系企業をサポートしてまいります。

「ミャンマースターツ」の概要

- (1) 商号 Myanmar Starts Corporate Services Co., Ltd
- (2) 所在地 4th FL.YUZANA Hotel 130 Shwe Gon Taing Road,
Bahan township, Yangon, Myanmar
- (3) 設立日 2013年3月22日
- (4) 事業内容 サービスオフィスの運営、不動産仲介（住宅）
- (5) URL www.starts.co.jp/myanmar/
- (6) 問合せ先 Email: starts@starts.com.mm
Tel : +95-1-860-3390、Fax : +95-1-860-3392

＜本件に関するお問い合わせ先＞
 スタートコーポレーション株式会社
 広報：工藤 明子
 E-mail: akiko.kudo@starts.co.jp
 TEL: 03-6202-0380(直)
 FAX: 03-6202-0333



～スタートの海外事業について～

スタートでは1986年にハワイ(オアフ島)に現地法人を設立後、アジア・米国・オーストラリア・欧州へと海外不動産ネットワークを構築し続けて26年目を迎えました。現在、世界18カ国・27の都市に拠点を有しております。

スタートの海外事業は「リゾート型ビジネス」と「日系企業支援型ビジネス」の2つに分かれており、「リゾート型ビジネス」ではハワイ・ゴールドコースト・グアムにて富裕層を対象としたコンドミニアムや別荘、保養施設の売買仲介事業を、「日系企業支援型ビジネス」では日系企業の駐在員を対象に居住用賃貸物件の仲介やオフィス、工場といった事業用物件の仲介業(賃貸・売買)を行っております。

2011年度の海外不動産仲介(賃貸・売買)実績は、住宅1,769件、オフィス・商工193件、取引先企業810社です。また、ソウルや香港、台北、シドニーを中心に、飲食業や小売サービス業の海外進出サポートを展開。店舗物件の選定・仲介だけでなく、アドバイザー契約による、出店時の許認可関係の書類作成やマーケティングなど、トータルでサポートしております。

各拠点では日本と異なる商慣習や、現地の賃料相場を把握した上で、日本語を話せるスタッフが不動産仲介を担当し、日本同様のホスピタリティで、安心・安全な賃貸借契約のお手伝いをさせていただきます。また、グループ60社と連携しながら、海外赴任中の日本の留守宅管理や日本帰任時の住宅探しなど、様々なサービスを提供。さらには、渡航前に日本での打合せを可能にするため東京・日本橋に「国際事業部」を設置。現地と連携を取りながら、双方で日系企業様の海外進出をサポートしております。

◎国際事業部◎

東京都中央区日本橋3-4-10 スターツ八重洲中央ビル

TEL : 03-6202-0148 (土・日・祝定休)

e-mail : kaigai@starts.co.jp

URL : www.starts.co.jp/kaigai/

