

2012年 2月17日

～スタートの海外不動産ネットワーク16カ国24拠点目～ マニラ首都圏で現地法人「スタートフィリピン」が営業を開始

スタートコーポレーション株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:河野一孝)は、スタートグループの海外不動産ネットワーク16カ国・24拠点目となる現地法人「スタートフィリピン」を設立。フィリピンの政治、経済、文化の中心地であるマニラ首都圏で営業を開始いたしました。

昨今、日本の製造業の進出拠点として東南アジアが注目されており、その都市の1つがマニラ(フィリピン)です。フィリピンは英語圏であり法治国家という点では、ビジネスにおいて他の東南アジア各国より優位性があるため、この度の進出を決定。事務所をマカティ市の目抜き通りAyala Ave. にあるMakati Sky Plaza 内に設けました。当初、「スタートフィリピン」では日系企業向けにオフィス、工場をはじめ、駐在員向けの住宅など、仲介(賃貸・売買)を主な業務といたします。特に、フィリピンへ新規進出される企業様や、新任の駐在員の方が本業に注力できるよう、仕事・生活の基盤となる安全で快適な物件を探し出し、適正価格で安心してご契約頂けるよう、物件探しから新生活スタートまで全面的にサポートいたします。

「スタートフィリピン」では、スタートの26年に及ぶ海外不動産の取り扱い実績と、世界16ヶ国・24拠点の海外不動産ネットワーク、さらには日本で培ってきたノウハウを最大限に活用し、多様な海外不動産ニーズに対応致します。さらには、日本のスタートグループ各社と連携しながら、海外赴任中の日本の留守宅管理や日本帰任時の住宅探しなど、幅広いサービスも提供してまいります。

「スタートフィリピン」の概要

- | | |
|----------|--|
| (1) 商号 | 英語名 : StartsPhilippines Inc.
日本名 : スタートフィリピン |
| (2) 所在地 | 5th Floor, Sky Plaza, 6788, Ayala Ave.
Makati City, Philippines |
| (3) 設立 | 2011年11月29日 |
| (4) 事業内容 | 不動産仲介事業等 |

＜本件に関するお問い合わせ先＞
スタートコーポレーション株式会社 広報:工藤 明子
E-mail:akiko.kudo@starts.co.jp
TEL:03-6202-0380(直) FAX:03-6202-0333



(数字は2012年2月9日現在)

～スタートの海外事業について～

スタートでは1986年にハワイ(オアフ島)に現地法人を設立後、アジア・米国・オーストラリア・欧州へと海外不動産ネットワークを構築し続けて26年目を迎えました。現在、世界16カ国・24の都市に拠点を有し、今年中には大連(中国)でも現地法人を立ち上げることを計画しております。

スタートの海外事業は「リゾート型ビジネス」と「日系企業支援型ビジネス」の2つに分かれており、「リゾート型ビジネス」ではハワイ・ゴールドコースト・グアムにて富裕層を対象としたコンドミニアムや別荘、保養施設の売買仲介事業を、「日系企業支援型ビジネス」では日系企業の駐在員を対象に居住用賃貸物件の仲介やオフィス、工場といった事業用物件の仲介業(賃貸・売買)を行っております。

2010年度の海外不動産仲介(賃貸・売買)実績は、住宅 1,362件、オフィス・商工 192件。また、ソウル、香港、台北、シドニーを中心に、飲食業や小売サービス業の海外進出サポートを展開。店舗物件の選定・仲介だけでなく、アドバイザー契約による、出店時の許認可関係の書類作成やマーケティングなど、トータルでサポートしております。

各拠点では日本と異なる商慣習や、現地の賃料相場を把握した上で、日本語を話せるスタッフが不動産仲介を担当し、日本同様のホスピタリティーで、安心・安全な賃貸借契約のお手伝いをさせて頂いております。また、グループ53社と連携しながら、海外赴任中の日本の留守宅管理や日本帰任時の住宅探しなど、様々なサービスを提供。さらには、渡航前に日本での打合せを可能にするため東京・日本橋に「海外現地法人サポート&推進室」を設置。現地と連携を取りながら、双方で日系企業様の海外進出をサポートしております。

◎海外現地法人サポート&推進室◎

東京都中央区日本橋3-4-10 スターツ八重洲中央ビル

TEL : 03-6202-0148 (土・日・祝定休)

e-mail : kaigai@starts.co.jp

URL : www.starts.co.jp/kaigai/

