

2012年 2月 7日

～トルコ初 日系企業100%出資の不動産仲介会社～ イスタンブールの現地法人「スターツ・イスタンブール」 営業開始

スターツコーポレーション株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:河野一孝)は、スターツグループの海外不動産ネットワーク15カ国・23拠点目となる現地法人「スターツ・イスタンブール」を、トルコ最大の都市イスタンブールに開設し、営業を開始いたしました。

当初、「スターツ・イスタンブール」では日系企業の駐在員向けに住宅、オフィス、店舗の仲介(賃貸、売買)をはじめ、イスタンブールへの新規出店サポートなどを行い、今後はレンタルオフィスの運営を開始する予定です。さらには、スターツグループが有する時間貸し駐車場「ナビパーク」や地震の揺れを受け流す「免震技術」など、日本でのサービスをイスタンブールでも提供する計画です。

近年、トルコは1人当たりの国内総生産(GDP)が1万ドルを超え、国民の平均年齢は29歳と若く、内需が活発になっています。また、経済成長率は10%近くと好調で市場人口は7,000万人。世界経済を牽引するBRICsの次世代グループといわれる「NEXT11」の一員でもあり、今後も高い経済成長率が見込まれます。購買意欲と購買力を備えた、魅力的な国でもあるトルコの市場に多くの企業が参入を始めています。

「スターツ・イスタンブール」では、スターツの25年に及ぶ海外不動産の取り扱い実績と、世界15ヶ国・23拠点の海外不動産ネットワークを活かし、多様な海外不動産ニーズに対応致します。さらには、日本のスターツグループ各社と連携しながら、海外赴任中の日本の留守宅管理や日本帰任時の住宅探しなど、幅広いサービスも提供してまいります。

「スターツ イスタンブール」の概要

- | | |
|-----------|---|
| (1) 商 号 | STARTS ISTANBUL
CONSTRUCTION REAL ESTATE
CONSULTANCY & TRADE CO., LTD.
日本名 : スターツ・イスタンブール |
| (2) 所 在 地 | Maya-Akar Center, C Blok No:4/7,
BuyukdereCaddesi, No.100-102,
Esentepe 34394, Istanbul, Turkey |
| (3) 設 立 | 2011年11月30日 |
| (4) 事業内容 | 不動産仲介事業、新規進出サポート |



「スターツ・イスタンブール」の事務所は外資系企業も多いオフィス街にある Maya Akar Center 内にあります。

＜本件に関するお問い合わせ先＞
スターツコーポレーション株式会社 広報:工藤 明子
E-mail:akiko.kudo@starts.co.jp
TEL:03-6202-0380(直) FAX:03-6202-0333



(2012.2.6現在)

～スタートの海外事業について～

スタートでは1986年にハワイ(オアフ島)に現地法人を設立後、アジア・米国・オーストラリア・欧州へと海外不動産ネットワークを構築し続けて25年目を迎えました。現在、世界15カ国・23の都市に拠点を有し、今期中には、マニラ(フィリピン)、大連(中国)でも現地法人を立ち上げることを計画しております。

スタートの海外事業は「リゾート型ビジネス」と「日系企業支援型ビジネス」の2つに分かれており、「リゾート型ビジネス」ではハワイ・ゴールドコースト・グアムにて富裕層を対象としたコンドミニアムや別荘、保養施設の売買仲介事業を、「日系企業支援型ビジネス」では日系企業の駐在員を対象に居住用賃貸物件の仲介やオフィス、工場といった事業用物件の仲介業(賃貸・売買)を行っております。

2010年度の海外不動産仲介(賃貸・売買)実績は、住宅 1,362件、オフィス・商工 192件。また、ソウル、香港、台北、シドニーを中心に、飲食業や小売サービス業の海外進出サポートを展開。店舗物件の選定・仲介だけでなく、アドバイザー契約による、出店時の許認可関係の書類作成やマーケティングなど、トータルでサポートしております。

各拠点では日本と異なる商慣習や、現地の賃料相場を把握した上で、日本語を話せるスタッフが不動産仲介を担当し、日本同様のホスピタリティーで、安心・安全な賃貸借契約のお手伝いをさせて頂いております。また、グループ52社と連携しながら、海外赴任中の日本の留守宅管理や日本帰任時の住宅探しなど、様々なサービスを提供。さらには、渡航前に日本での打合せを可能にするため東京・日本橋に「海外現地サポート&推進室」を設置。現地と連携を取りながら、双方で日系企業様の海外進出をサポートいたしております。

◎海外現地法人サポート&推進室◎

東京都中央区日本橋3-4-10 スタート八重洲中央ビル

TEL : 03-6202-0148 (土・日・祝定休)

e-mail : kaigai@starts.co.jp

URL : www.starts.co.jp/kaigai/

