

2012年1月25日

「カンボジア」と「ブラジル」に新たな拠点を開設 スタートの海外不動産ネットワークが世界14ヶ国22都市へ拡大

スタートコーポレーション株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:河野一孝)は、スタートグループの海外ネットワークの新たな拠点として、2011年12月にカンボジアの首都プノンペンに現地法人「STARTS (Cambodia) Corporation」を、続いて2012年1月にはブラジルのサンパウロに現地法人「STARTS BRASIL IMOBILIARIA LTDA」を設立し、営業を開始致しました。(概要は次項参照)

～首都プノンペンにおける外国人賃貸マーケットへ本格参入～ カンボジア初の日系不動産会社「スタート(カンボジア)コーポレーション」

近年、中国、タイ、ベトナムなど近隣諸国の人件費高騰と労働者確保、生産拠点の分散化などの問題に対応する各国企業の進出が活発になっているカンボジア。「スタート(カンボジア)コーポレーション」では、日本同様の不動産サービスを提供することで、各国からの進出企業や国連事務所、大使館等、長期滞在者の不動産ニーズをつかめると判断致しました。当初は、日系企業の駐在員及び、その他のプノンペン在住外国人向けに、住宅・オフィス・工場の仲介(賃貸・売買)を行います。そして、今年中に外国人向けのサービスアパートメントの自社開発も開始します。

ブラジル唯一！ 日本の不動産仲介会社「スタート ブラジル リアルエステート」

毎年、家賃が10%以上上昇するなど不動産価格の高騰が続くブラジルのサンパウロ。「スタート ブラジル リアルエステート」では、駐在される方やご家族様が安心して安全な日常生活をお送りいただけるエリアを厳選し、お住まいをご紹介致します。超貸し手市場ではありますが、赴任時の不安を少しでも取り除いていただけるよう、日本同様にきめ細やかな不動産サービスを提供します。また、住宅探しのみならず、オフィスやテナント等の商工物件も取り扱っております。

スタートは25年に及ぶ海外不動産の取り扱い実績と、世界14ヶ国22都市のネットワークを活かし、多様な海外不動産ニーズに対応しております。そして、2019年度に50都市の海外不動産ネットワーク構築を目指し、今後はイスタンブール(トルコ)、マニラ(フィリピン)、大連(中国)でも現地法人の設立を計画しております。

＜本件に関するお問い合わせ先＞
スタートコーポレーション株式会社 広報:工藤・池田
E-mail : group-pr@starts.co.jp
TEL:03-6202-0380(直) FAX:03-6202-0333

●スターツ(カンボジア)コーポレーションの概要

商号 Starts (Cambodia) Corporation
所在地 Office #100,Lobby Level of Hotel Cmbodia
313 Sisowath Quay, Phnom Penh, Cambodia
設立 2011年10月14日(免許取得)
事業内容 不動産仲介事業、不動産開発事業



「スターツ(カンボジア)コーポレーション」が事務所を構えるメコン川フロントのホテルカンボジアーナ

●スターツ ブラジル リアルエステートの概要

商号 STARTS BRASIL IMOBILIARIA LTDA
所在地 AV.Paulista 807, conj, 1120
設立 2011年12月28日(免許取得)
事業内容 不動産仲介事業



スターツ ブラジル リアルエステートが入居するビル(右)は、南米一のビジネス街パウリスタ大通りの中心に位置します

～スターツの海外事業について～

スターツでは1986年にハワイ(オアフ島)に現地法人を設立後、アジア・米国・オーストラリア・欧州へと海外不動産ネットワークを構築し続けております。25年目を迎えた現在、世界14カ国・22の都市に拠点を有し、今後はイスタンブール(トルコ)、マニラ(フィリピン)、大連(中国)でも現地法人を立ち上げることを計画しております。

スターツの海外事業は「リゾート型ビジネス」と「日系企業支援型ビジネス」の2種。「リゾート型ビジネス」ではハワイ・ゴールドコースト・グアムにて富裕層を対象にコンドミニウムや別荘、保養施設の売買仲介事業を行なっております。「日系企業支援型ビジネス」では日系企業の駐在員を対象に、居住用賃貸物件の仲介やオフィス、工場など事業用物件の仲介業(賃貸・売買)を行っております。

2010年度の海外不動産仲介(賃貸・売買)実績は、住宅 1,362件、オフィス・商工 192件。また、ソウル、香港、台北、シドニーを中心に、飲食業や小売サービス業の海外進出サポートを展開。店舗物件の選定・仲介だけでなく、アドバイザリー契約による、出店時の許認可関係の書類作成やマーケティングなど、トータルでサポートしております。また、2011年にはコインパーキング「ナビパーク」を台湾でスタート。海外でもサービスの幅が拡大しております。

各拠点では日本と異なる商慣習や、現地の賃料相場を把握した上で、日本語を話せるスタッフが不動産仲介を担当し、日本同様のホスピタリティーで、安心・安全な賃貸借契約のお手伝いをさせて頂いております。また、グループ52社と連携しながら、海外赴任中の日本の留守宅管理や日本帰任時の住宅探しなど、様々なサービスを提供。

さらには、渡航前に日本での打合せを可能にするため東京・日本橋に「海外現地サポート&推進室」を設置。現地と連携を図りながら、双方で日系企業様の海外進出をサポートしております。

◆海外現地法人サポート&推進室◆

東京都中央区日本橋3-4-10

スターツ八重洲中央ビル

TEL:03-6202-0148(土・日・祝定休)

e-mail:kaigai@starts.co.jp

URL:www.starts.co.jp/kaigai/

スターツの海外不動産ネットワーク

